

Ogłoszenie nr 29./2018

z dnia 20 LISTOPADA 2018 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34/24 o pow. 0,1827 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0002 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00027413/3, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od 20 LISTOPADA 2018 r. do 11 GRUDNIA 2018 r.

Z up. BURMISTRZA


Z-CA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości | Działka nr 34/24 o pow. 0,1827, położona w obrębie geodezyjnym 0002 Pyrzyce, Księga Wieczysta nr Nr SZ2T/00027413/3, nieruchomość zabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bi – inne tereny zabudowane. |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zabudowana położona w Pyrzycach przy ul. Stargardzkiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo – usługowa. Media – prąd, woda, kanalizacja. Lokalizacja i otoczenie korzystne. Kształt nieruchomości nieregularny, zły, teren płaski. Dojazd drogą asfaltową - dobry |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działka nr 34/24 położona w obrębie 2 m. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r. i Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. i Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [przemysł, składy] oraz na obszarze górniczych wód geotermalnych. Nieruchomość położona jest na obszarze gdzie toczy się procedura planistyczna, podjęta przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 29 czerwca 2017 r. Uchwałą Nr XXXVIII/321/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w obrębie ewidencyjnym nr 1,2 i 5 miasta Pyrzyce oraz gminy Pyrzyce w obrębie ewidencyjnym Żabów, Młyny, Turze, Brzeziny, Rzepnowo, Rzyszewko gmina Pyrzyce. |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z Uchwałą Nr L/499/18 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 czerwca 2018 r. oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm). |
| Cena nieruchomości | - Wartość prawa własności gruntu nieruchomości – 72 700,00zł, (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące, siedemset złotych 00/100) - Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 45 700,00 zł, (słownie: czterdzieści pięć tysięcy, siedemset złotych 00/100) - Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego 27 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100), sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). |
| Termin płatności | Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. |
| Informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 20 LISTOPADA 2018 r. do 11 GRUDNIA 2018 r.