

Ogłoszenie nr ~~30~~/2018
z dnia ~~20~~ listopada 2018 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 311/9 o pow. 0,1472 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0007 Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00000700/7, szczegółowo opisana w załączniku nr 1

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od...20 LISTOPADA... 2018 r. do...11 GRUDNIA.... 2018 r.

Z up. BURMISTRZA
Robert Betyna
Z-CA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Działka nr 311/9 o pow. 0,1472 ha

położona w obrębie geodezyjnym 0007 Pyrzyce, KW nr Nr SZ2T/00000700/7

nieruchomość zabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów:

Bi - inne tereny zabudowane, RII – grunty orne

Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Pyrzycach przy. ul. Juliusza Słowackiego, zabudowana murem budynkiem gospodarczym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokątnego – dobry, teren płaski, dojazd do nieruchomości droga utwardzoną kostką betonową.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 311/9 położona w obrębie 7 miasta Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w strefie [centrum sportowo – rekreacyjne] oraz na obszarze wód geotermalnych. W kierunkach polityki przestrzennej w zakresie kształtowania zabudowy położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane z sadami i ogrodami]. Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego, ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 311/9 obręb 7 miasta Pyrzyce została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce nr 86/2006 o warunkach zabudowy z dnia 21.11.2006 znak, zmieniona decyzją Nr 86/B/2007 z dnia 10.07.2008 znak: RG-73/116/06/07/08, Nr 86/C/2006 z dnia 11.01.2011 RG-7331/116/06/07/08/2011 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem oraz została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 35/2009 z dnia 15.12.2009 r., znak PPIGMK/7331/125/2009 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa słupowej stacji transformatorowej.
Zobowiązania i obciążenia	Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki, na podstawie Zaświadczenia Nr AB.6743.105.2.2018.MP z dnia 09.05.2018 r. wydanego przez Starostwo Powiatowe.
Forma sprzedaży	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego Uchwała Nr L/450/18 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 czerwca 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 311/9 o powierzchni 0,1472 ha położona w obrębie geodezyjnym 0007 miasta Pyrzyce.
Cena wywoławcza nieruchomości	74 800,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych) plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 20 listopada 2018 r. – do 11 grudnia 2018 r.