

Ogłoszenie nr ...1.../2020

z dnia 03 STYCZNIA 2020 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość gruntowa niezabudowana będąca w użytkowaniu wieczystym oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 122/4 o pow. 0,0175 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0006 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00012019/3, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

03 STYCZNIA 2020r. - 24 STYCZNIA 2020r.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 122/4 o pow. 0,0175 ha położona w obrębie geodezyjnym 0006 Pyrzyce, Księga Wieczysta nr Nr SZ2T/00012019/3, nieruchomość niezabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w Pyrzycach przy ul. Pod Lipami. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Lokalizacja i otoczenie: przeciętne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 122/4 obręb 6 miasta Pyrzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 30 listopada 2000 r. Uchwałą Nr XXV/293/2000 [tekst uchwały ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 3, poz. 21 z dnia 13 lutego 2001 r.]. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższa działka położona jest na wyznaczonym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi [symbol B 32h M,U}.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/1321/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu.
Cena nieruchomości	Wartość prawa własności gruntu nieruchomości – 17 100,00 zł, (słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych 00/100) Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości wynosi 12 300,00 zł, (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego 4 800,00 złotych (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100), sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 03 stycznia 2020 r. do 24 stycznia 2020 r.