

OGŁOSZENIE NR 3 /2020
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 06 lutego 2020r.

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,
przeznaczonych do oddania w użyczenie, najem i dzierżawę w formie bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65) Burmistrz Pyrzyce,

ogłasza co następuje

§1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce, przeznaczone zostały do oddania w użyczenie i najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§2.

Ogłoszenie wywieszono będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 06... lutego 2020r. do dnia 27... lutego 2020r.

BURMISTRZ PYRZYC

Marzena Podzińska

**Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce**

od 06.02.2020 do 27.02.2020

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 3 /2020
Burmistrza Pyrzyc z dnia 06 lutego 2020 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65), Burmistrz Pyrzyc podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w użyczenie, najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Działka	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Kwota czynszu
1.	178/76 Garaż muruwany	13,12m ²	SZ2T/00026687/7	obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/76 o pow. 0,1108ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Najem garażu murowanego. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.03.2026r.	6 lat	47,29zł miesięcznie + 23%VAT
2.	190/24 Garaż muruwany	12m ²	SZ2T/00097320/3	obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 190/24 o pow. 0,0258ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Najem garażu murowanego. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.03.2026r.	6 lat	43,26zł miesięcznie + 23%VAT
3.	190/24 Garaż muruwany	14,88m ²	SZ2T/00097320/3	obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 190/24 o pow. 0,0258ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Najem garażu murowanego. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.05.2020r. do dnia 30.04.2026r.	6 lat	53,64zł miesięcznie + 23%VAT
4.	178/76 Budynek gospodarczy	7,20m ²	SZ2T/00026687/7	obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/76 o pow. 0,1108ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Najem budynku gospodarczego. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.05.2020r. do dnia 30.04.2026r.	6 lat	11,46zł miesięcznie + 23%VAT

Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

ed 06.02.2020 do 07.02.2020
INSPEKTOR
Krzysztof Janda

5.	190/13	16,43m ²	SZ2T/00016139/8	obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 190/13 o pow. 0,0304ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Najem garażu muruwanego. Umowa najmu od dnia 01.03.2020r. do dnia 28.02.2026r.	6 lat	55,86zł miesięcznie + 23% VAT
6.	47/4	16m ²	SZ2T/00013662/2	obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 47/4 o pow. 2,6814ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.03.2020r. do dnia 28.02.2026r.	6 lat	28,50zł miesięcznie + 23% VAT
7.	572/1	22m ²	SZ2T/00027340/0	obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 572/1 o pow. 1,4667ha położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.03.2020r. do dnia 28.02.2026r.	6 lat	39,18zł miesięcznie + 23% VAT
8.	Pomieszczenie gospodarcze Działka nr 4/4 obręb Krzemlin	11,34m ²	SZ2T/00016052/4	Obręb 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce	Pomieszczenie gospodarcze, znajdujące się na działce nr 4/4 o pow. 0,0322ha, obręb Krzemlin gmina Pyrzyce.	Najem pomieszczenia gospodarczego. Zawarcie kolejnej umowy najmu od 01.04.2020r. do 31.03.2026r.	6 lat	18,04zł miesięcznie + 23% VAT
9.	42	16,25m ² - pod pawilon handlowy 36m ² - wystawka towaru	SZ2T/00010919/8	Obręb 0007 miasta Pyrzyce	Działka nr 42 o pow. 5,4627ha, położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce na której znajduje się cmentarz.	Grunt z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz pod wystawkę towaru. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.03.2026r.	6 lat	536,48zł miesięcznie + 23% VAT

Wywieziono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 06.02.2020 do 27.02.2020

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

10.	394	400m ²	SZ2T/00028807/9	Obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 394 o pow. 0,9587ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od 01.03.2020r. do 28.02.2026r.	6 lat	200,00zł rocznie czynsz za 2020r. – 166,67zł płatny do dnia 31.03.2020r. czynsz za 2021r. – 200,00zł płatny do dnia 31.03.2021r. czynsz za 2022r. – 200,00zł płatny do dnia 31.03.2022r. czynsz za 2023r. – 200,00zł płatny do dnia 31.03.2023r. czynsz za 2024r. – 200,00zł płatny do dnia 31.03.2024r. czynsz za 2025r. – 200,00zł płatny do dnia 31.03.2025r. czynsz za 2026r. – 33,33zł płatny do dnia 20.02.2026r.
11.	53	14m ²	SZ2T/00022529/4	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 53 o pow. 0,5836ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.02.2020 do dnia 31.01.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
12.	53	14m ²	SZ2T/00022529/4	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 53 o pow. 0,5836ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 28.01.2020 do dnia 27.01.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
13.	53	14m ²	SZ2T/00022529/4	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 53 o pow. 0,5836ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.02.2020 do dnia 31.01.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna

Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 06.02.2020 do 07.02.2020

INSPIRATOR
Krzysztof Duda

14.	53	23,50m ²	SZ2T/00022529/4	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 53 o pow. 0,5836ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.02.2020 do dnia 31.01.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
15.	53	23,50m ²	SZ2T/00022529/4	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 53 o pow. 0,5836ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
16.	53	10m ²	SZ2T/00022529/4	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 53 o pow. 0,5836ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
17.	53	10m ²	SZ2T/00022529/4	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 53 o pow. 0,5836ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.02.2020 do dnia 31.01.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
18.	234	13,50m ²	SZ2T/00030919/4	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 234 o pow. 0,3036ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
19.	234	13,50m ²	SZ2T/00030919/4	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 234 o pow. 0,3036ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna

**Wywieziono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce**

od 06.02.2020 do 27.02.2020

INSPEKTOR

Krzysztof Duda



20.	160/3	18,90m ²	SZ2T/00030863/6	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 234 o pow. 0,3036ha. położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
21.	160/5	90m ²	SZ2T/00030863/6	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 160/5 o pow. 0,1022ha. położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 04.02.2020 do dnia 23.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
22.	178/76	10m ²	SZ2T/00026687/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/76 o pow. 0,1108ha. położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
23.	178/76	10m ²	SZ2T/00026687/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/76 o pow. 0,1108ha. położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.02.2020 do dnia 31.01.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
24.	178/76	10m ²	SZ2T/00026687/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/76 o pow. 0,1108ha. położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
25.	178/76	10m ²	SZ2T/00026687/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/76 o pow. 0,1108ha. położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna

Wywiszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 06.09.2020 do 27.09.2020

INSPEKTOR

Krzysztof Chida

26.	178/76	10m ²	SZ2T/00026687/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/76 o pow. 0,1108ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
27.	178/82	10m ²	SZ2T/00026687/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/82 o pow. 0,0647ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
28.	20/22	13,50m ²	SZ2T/00015719/1	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 20/22 o pow. 0,1408ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
29.	190/17	5m ²	SZ2T/00016140/8	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 190/17 o pow. 0,0191ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 28.01.2020 do dnia 27.01.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
30.	190/17	5m ²	SZ2T/00016140/8	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 190/17 o pow. 0,0191ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 29.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
31.	178/84	10,50m ²	SZ2T/00035110/8	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/84 o pow. 0,1843ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna

Aywyieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

ed 06.02.2020 do 27.02.2020

INSPEKTOR

Krzysztof Jucha

32.	178/84	10,50m ²	SZ2T/00035110/8	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/84 o pow. 0,1843ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
33.	178/84	10,50m ²	SZ2T/00035110/8	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/84 o pow. 0,1843ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
34.	178/84	10,50m ²	SZ2T/00035110/8	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/84 o pow. 0,1843ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
35.	190/22	7,50m ²	SZ2T/00009731/6	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 190/22 o pow. 0,0150ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 30.01.2020 do dnia 29.01.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
36.	190/22	7,50m ²	SZ2T/00009731/6	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 190/22 o pow. 0,0150ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna

Wywiszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 06.02.2020 do 27.02.2020

INSPEKTOR

Wyszczególnienie

37.	183/4	12m ²	SZ2T/00006755/3	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 183/4 o pow. 0,4000ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne. Umowa od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2026	6 lat	Umowa użyczenia - bezpłatna
38.	72	71,55m ²	SZ2T/00018039/1	Obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 72 o pow. 0,3979ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Lokal użytkowy i pomieszczenie gospodarcze. Umowa użyczenia od dnia 01.04.2020 do dnia 31.03.2021	2 lata	Umowa użyczenia - bezpłatna

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika:

- czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
- czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.

W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 06 lutego 2020r. do dnia 27 lutego 2020r.

Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 06.02.2020 do 27.02.2020

INSPEKTOR

Krzysztof Duda