

**OGŁOSZENIE NR 7 /2020**  
**Burmistrza Pyrzyce**  
z dnia 22 kwietnia 2020r.

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w formie bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65, poz. 284) Burmistrz Pyrzyce,

**ogłasza co następuje**

**§1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce, przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

**§2.**

Ogłoszenie wywieszane będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 22 kwietnia 2020r. do dnia 13 maja 2020r.

**BURMISTRZ PYRZYC**

*Marzena Podzińska*

Wywieszono na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 22.04.2020 do 13.05.2020

**INSPEKTOR**

*Krzysztof Duda*

**INSPEKTOR**  
*Krzysztof Duda*

**KIEROWNIK**  
WYDZIAŁU OŚWIATY I ŚRODOWISKA  
*Anna Podzińska-Hołownia*

**Załącznik Nr 1  
do Ogłoszenia Nr 7 /2020  
Burmistrza Pyrzyce z dnia 22 kwietnia 2020 r.**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65, poz. 284), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Działka	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Kwota czynszu
1.	100/10	16,48m <sup>2</sup>	SZ2T/00003142/8	Obręb 0005 miasta Pyrzyce	Działka nr 100/10 o pow. 0,2164ha, położona w obrębie 0005 miasta Pyrzyce przy ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego.	Najem pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w budynku niemieszkalnym. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.06.2020 roku do dnia 31.05.2026 roku	6 lata	26,20 zł + 23% VAT miesięcznie
2.	190/40	30m <sup>2</sup>	SZ2T/00025157/6	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 190/40 o pow. 0,0071ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce ul. Ks. Bogustawa X.	Najem garażu murowanego. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 21.05.2020 roku do dnia 20.05.2026 roku	6 lat	108,13 zł + 23% VAT miesięcznie
3.	324/6	17,39m <sup>2</sup>	SZ2T/00025488/5	Obręb 0009 miasta Pyrzyce	Działka nr 324/6 o pow. 0,0531ha, położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Wojska Polskiego.	Najem pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w budynku niemieszkalnym. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.06.2020 roku do dnia 31.05.2026 roku	6 lat	27,66 zł + 23% VAT miesięcznie

Wywiózono na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce

ed. 22.04.2020 do 19.05.2020  
INSPEKTOR

*Krzysztof Duda*

4.	Pomieszczenie gospodarcze (piwnica) Działka nr 73/1	2,32m <sup>2</sup>	SZ2T/00002882/0	Obręb 0008 miasta Pyrzyce ul. Jana Kilińskiego 6 budynek mieszkalny wielorodzinny	Pomieszczenie gospodarcze (piwnica) usytuowana w budynku wielorodzinnym.	Pomieszczenie gospodarcze, Zawarcie kolejnej umowy najmu z mocą obowiązywania od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.03.2023r.	do 3 lat	3,69zł + 23% VAT miesięcznie
5.	Pomieszczenie gospodarcze (piwnica) Działka nr 73/1	2,14m <sup>2</sup>	SZ2T/00002882/0	Obręb 0008 miasta Pyrzyce ul. Jana Kilińskiego 6 budynek mieszkalny wielorodzinny	Pomieszczenie gospodarcze (piwnica) usytuowana w budynku wielorodzinnym.	Pomieszczenie gospodarcze, Zawarcie kolejnej umowy najmu z mocą obowiązywania od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.03.2023r.	do 3 lat	3,40zł + 23% VAT miesięcznie
6.	38/9	220m <sup>2</sup>	SZ2T/00025457/9	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 38/9 o pow. 0,0220 ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 1.06.2020r. do dnia 31.05.2026r.	do 6 lat	116,62zł rocznie
7.	38/10	275m <sup>2</sup>	SZ2T/00025457/9	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 38/10 o pow. 0,0275 ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 1.06.2020r. do dnia 31.05.2026r.	do 6 lat	145,77zł rocznie
8.	13/2	106m <sup>2</sup>	SZ2T/00016848/1	obręb 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 13/2 o pow. 0,3774ha położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 01.06.2020r. do dnia 31.05.2026r.	do 6 lat	56,18zł rocznie

Wywiszono na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 22.04.2022 do 19.05.2022

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

9.	29/2	70 m <sup>2</sup>	SZ2T/00028166/3	Obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 29/2 o pow. 0,6544 ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 01.06.2020r. do dnia 31.05.2026r.	do 6 lat	37,10 zł rocznie
10.	126/2	1557m <sup>2</sup>	SZ2T/00031028/8	obręb 0005 miasta Pyrzyce	Działka nr 126/2 o pow. 0,1557ha położona w obrębie 0005 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 21.05.2020r. do dnia 20.05.2026r.	do 6 lat	825,34zł rocznie
11.	216/1	0,7328 ha	SZ2T/00026728/7	Obręb 0016 Brzesko gmina Pyrzyce	Działka nr 216/1 o pow. 0,7328 ha (0,6405 – RIVb, 0,0923 – N) położona w obrębie 0016 Brzesko gmina Pyrzyce	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 01.06.2020r. do dnia 31.05.2026r	do 6 lat	173,19 zł rocznie

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od ..... roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika.:

- czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
- czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.

W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 22 kwietnia 2020r. do dnia 15 maja 2020r.

Wywieszono na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 22.04.2020 do 10.05.2020

INSPEKTOR

Krzysztof Duda