

**Ogłoszenie nr ...9.../2020**  
**z dnia ...1 LIPCA... 2020 roku**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pырzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pырzyce ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyce przeznaczone zostały do sprzedaży działki:

1. nr 492/4 o pow. 0,1010 ha
2. nr 492/5 o pow. 0,1011 ha
3. nr 492/13 o pow. 0,1010 ha

położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pырzyce, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00012372/5.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od .....1 LIPCA..... 2020 r. do .....22 LIPCA..... 2020 r.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr ...9.../2020 r. Burmistrza Pyrzyce z dnia .....1 LIPCA.....2020 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

**Działka nr 492/4 o pow. 0,1010 ha**

**położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5**

nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIII - pastwiska

<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, dalsze sąsiedztwo tereny rolne. Lokalizacja i otoczenie: przeciętne. Kształt nieruchomości: – zbliżony do prostokątnego, wydłużony – średni. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim porośnięty roślinnością ruderalną i samosiewami – bez wartości użytkowej. Dojazd drogą asfaltową w pogorszonym stanie technicznym. Media wzdłuż drogi dojazdowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2005 r. [tekst uchwały ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 94 poz. 1764 z dnia 28 sierpnia 2006 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 492/4 obręb 10 miasta Pyrzyce, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności [ symbol S.I.-MN,U].
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji.
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony - w związku z uchwałą Nr X/72/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 492/10, 492/9, 492/8, 492/7, 492/6, 492/5, 492/4, 492/13 położonych w obrębie geodezyjnym nr 10 w Pyrzycach.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>44 000,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości.</b>
<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
<b>Informacja dodatkowa</b>	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

od .....1 LIPCA..... 2020 r. do .....22 LIPCA..... 2020 r.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia nr ....9.../2020 r. Burmistrza Pyrzyce z dnia .....1. LIPCA...2020 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

<b>Działka nr 492/5 o pow. 0,1011 ha</b> <b>położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5</b> nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIII - pastwiska	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, dalsze sąsiedztwo tereny rolne. Lokalizacja i otoczenie: przeciętne. Kształt nieruchomości: – zbliżony do prostokątnego, wydłużony – średni. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim porośnięty roślinnością ruderalną i samosiewami – bez wartości użytkowej. Dojazd drogą asfaltową w pogorszonym stanie technicznym. Media wzdłuż drogi dojazdowej. Na działce posadowione dwa dwuramiennie, żelbetonowe słupy linii elektro – energetycznej, linia elektro – energetyczna do likwidacji.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2005 r. [tekst uchwały ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 94 poz. 1764 z dnia 28 sierpnia 2006 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 492/5 obręb 10 miasta Pyrzyce, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności [ symbol S.1.-MN,U].
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji.
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony - w związku z uchwałą Nr X/72/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 492/10, 492/9, 492/8, 492/7, 492/6, 492/5, 492/4, 492/13 położonych w obrębie geodezyjnym nr 10 w Pyrzycach.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>44 000,00 zł</b> + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości.
<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
<b>Informacja dodatkowa</b>	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

od .....1. LIPCA..... 2020 r. do .....22. LIPCA..... 2020 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

**Działka nr 492/13 o pow. 0,1010 ha**

**położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5**

nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIII - pastwiska

<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, dalsze sąsiedztwo tereny rolne. Lokalizacja i otoczenie: przeciętne. Kształt nieruchomości: – zbliżony do prostokątnego, wydłużony – średni. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim porośnięty roślinnością ruderalną i samosiewami – bez wartości użytkowej. Dojazd drogą asfaltową w pogorszonym stanie technicznym. Media wzdłuż drogi dojazdowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2005 r. [tekst uchwały ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 94 poz. 1764 z dnia 28 sierpnia 2006 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 492/13 obręb 10 miasta Pyrzyce, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności [ symbol S.1.-MN,U].
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji.
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony - w związku z uchwałą Nr X/72/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 492/10, 492/9, 492/8, 492/7, 492/6, 492/5, 492/4, 492/13 położonych w obrębie geodezyjnym nr 10 w Pyrzycach.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	44 000,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości.
<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
<b>Informacja dodatkowa</b>	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

od .....1. LIPCA..... 2020 r. do ....22. LIPCA..... 2020 r.

