

Ogłoszenie nr *.11..*/2020  
z dnia *27 LIPCA*..... 2020 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

### § 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość gruntowa zabudowana będąca w użytkowaniu wieczystym oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 334/1 o pow. 0,0394 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0009 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00008970/6.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od *27 LIPCA*..... 2020 r. do *17 SIERPNIA*..... 2020 r.

BURMISTRZ  
*Marzena Podzińska*

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr *..M./2020* Burmistrza Pyrzyce z dnia *..27 LIPCA*..... 2020 r.

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	Działka nr 334/1 o pow. 0,0394 ha położona w obrębie geodezyjnym 0009 Pyrzyce, księga wieczysta nr Nr SZ2T/00008970/6. Posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bi – inne tereny zabudowane.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość w Pyrzycach przy ul. Stargardzkiej, zabudowana budynkiem kawiarni. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo – usługowa. Media – prąd, woda, kanalizacja. Lokalizacja i otoczenie korzystne. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokątnego, znacznie wydłużony. Dojazd drogą asfaltową – dobry. Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka nr 334/1 położona jest w obrębie 9 miasta Pyrzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 września 2018 r. Uchwałą Nr LIV/466/18 [tekst uchwały ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5100, poz. 5101 z dnia 5 listopada 2018 r.]. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 334/1 obręb 9 miasta Pyrzyce, położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę mieszkaniową [symbol 15.MW/U]. Przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się przeznaczenie parterów budynków pod funkcję usługową.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr XX/150/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu.
<b>Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej</b>	26 800,00 zł, (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset złotych 00/100) -wartość prawa własności gruntu nieruchomości 17 000,00 zł, (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) - wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości 9 800,00 złotych (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100), różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego – 500,00 zł, opłata za sporządzenie wypisu z rej. gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej – 150,00 zł <b>10 450,00</b> – cena sprzedaży nieruchomości gruntowej Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
<b>Informacja dodatkowa</b>	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

od *..27 LIPCA*..... 2020 r. do *..17 SIERPNIA*..... 2020 r.

Działka 334/1 obręb 9 miasta Pырzyce

