

OGŁOSZENIE NR 14 /2020
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 23 listopada 2020r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,
przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę w formie bezprzetargowej.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990) Burmistrz Pyrzyce,

ogłasza co następuje

§1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce, przeznaczone zostały do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§2.

Ogłoszenie wywieszono będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 23 listopada 2020r. do dnia 14 grudnia 2020r.

BURMISTRZ PYRZYC

Marzena Podzińska

Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

23.11.2020 do 14.12.2020

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 14 /2020
Burmistrza Pyrzyce z dnia 23 listopada 2020 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Działka	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Kwota czynszu
1.	126/19	12m ²	SZ2T/00034212/6	obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 126/19 o pow. 0,0307ha położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na baner reklamowy. Zawarcie kolejnej umowy od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.	1 rok	238,00zł miesięcznie + 23%VAT
2.	160/1	2,25m ² – pojemnik na odzież	SZ2T/00030863/6	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 160/1 o pow. 0,2005ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod pojemniki na odzież. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.01.2021r. do dnia 30.11.2022r.	2 lata	60,00zł miesięcznie + 23%VAT
	203	2,25m ² – pojemnik na odzież	SZ2T/00009305/1	Obręb 0008 miasta Pyrzyce.	Działka nr 203 o pow. 0,0829ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.			

Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 20.11.2020 do 14.12.2020

INSPIRATOR

INSPIRATOR

3.	187	181m ²	SZ2T/00032425/8	Obręb 0020 Obromino gmina Pyrzyce	Działka nr 187 o pow. 0,0181ha, położona w obrębie 0020 Obromino gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródek. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2026r.	6 lat	47,03zł rocznie
4.	73/3	521m ²	SZ2T/00021111/4	Obręb 0009 miasta Pyrzyce, ul. Ogrodowa	Działka nr 73/3 o pow. 0,0521ha, położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Ogrodowej.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródek. Zawarcie kolejnej umowy od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2026r.	6 lat	276,17zł rocznie
5.	Lokal użytkowy w budynku Urzędu Miejskiego w Pyrzycach	40,57m ²	SZ2T/00013664/6	obręb 0008 miasta Pyrzyce Plac Ratuszowy 1	Działka nr 157/6 o pow. 0,2430ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, Plac ratuszowy 1.	Najem lokalu użytkowego. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 1.01.2021r. do dnia 31.12.2026r.	6 lat	Stawka czynszu ustalona w drodze negocjacji
6.	178/81	20m ²	SZ2T/00026687/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Tadeusza Rejtana	Działka nr 178/81 o pow. 0,0159 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce przy ul. Tadeusza Rejtana.	Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.12.2020r. do dnia 30.11.2026r.	6 lat	35,62 zł + 23% VAT miesięcznie

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy corocznie, począwszy od roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika:

- czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
- czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.

W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 25 listopada 2020r. do dnia 14 grudnia 2020r.

Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 25.11.2020 do 14.12.2020

