

**OGŁOSZENIE NR 1 /2021**  
**Burmistrza Pyrzyce**  
**z dnia 18 stycznia 2021r.**

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w formie bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) Burmistrz Pyrzyce,

**ogłasza co następuje**

**§1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce, przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

**§2.**

Ogłoszenie wywieszono będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 18 stycznia 2021r. do dnia 8 lutego 2021r.

**BURMISTRZ PYRZYC**

Marzena Podzińska

Wywieszono na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 18.01.2021 do 08.02.2021

**INSPEKTOR**

Krzysztof Duda

**Załącznik Nr 1  
do Ogłoszenia Nr 1 /2021  
Burmistrza Pyrzyc z dnia 18 stycznia 2021r.**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Pyrzyc podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej, przeznaczonych zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Działka	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Kwota czynszu
1.	13/2	15m <sup>2</sup>	SZ2T/00016848/1	Obręb 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 13/2 o pow. 0,3774 ha, położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce, ul. Młodych Techników.	Najem części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.03.2021r. do dnia 28.02.2027r.	6 lat	26,71zł + 23% VAT miesięcznie
2.	13/2	18m <sup>2</sup>	SZ2T/00016848/1	Obręb 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 13/2 o pow. 0,3774 ha, położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce, ul. Młodych Techników.	Najem części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.03.2021r. do dnia 28.02.2027r.	6 lat	32,05zł + 23% VAT miesięcznie
3.	13/2	18m <sup>2</sup>	SZ2T/00016848/1	Obręb 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 13/2 o pow. 0,3774 ha, położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce, ul. Młodych Techników.	Najem części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.03.2021r. do dnia 28.02.2027r.	6 lat	32,05zł + 23% VAT miesięcznie
4.	324/6	20m <sup>2</sup>	SZ2T/00025488/5	Obręb 0009 miasta Pyrzyce	Działka nr 324/6 o pow. 0,0531 ha, położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, ul. Wojska Polskiego.	Najem części działki z przeznaczeniem pod garaż. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.03.2021r. do dnia 28.02.2027r.	6 lat	37,26zł + 23% VAT miesięcznie

**Wywieszono na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce**

ed. 18.01.2021 do 28.02.2021  
**INSPEKTOR**

*Krzysztof Duda*

5.	178/76	18m <sup>2</sup>	SZ2T/00026687/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Garaż murowany o pow. 18m <sup>2</sup> znajdujący się na działce nr 178/76 w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Najem garażu murowanego. Zawarcie kolejnej umowy najmu od dnia 01.02.2021r. do dnia 31.01.2027r.	6 lat	67,56zł + 23% VAT miesięcznie
6.	200/1	21m <sup>2</sup>	SZ2T/00003594/1	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 200/1 o pow. 0,0021ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, ul. Tadeusza Rejtana.	Najem gruntu z przeznaczeniem na cele skladowe. Umowa najmu od dnia 01.03.2021r. do dnia 28.02.2027r.	6 lat	14,70zł + 23% VAT miesięcznie
7.	135/2	400m <sup>2</sup>	SZ2T/00000694/1	Obręb 0007 miasta Pyrzyce	Działka nr 135/2 o pow. 0,7457ha położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce, ul. Basenowa.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 01.03.2021r. do dnia 28.02.2027r.	6 lat	221,87zł rocznie
8.	135/2	300m <sup>2</sup>	SZ2T/00000694/1	Obręb 0007 miasta Pyrzyce	Działka nr 135/2 o pow. 0,7457ha położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce, ul. Basenowa.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 01.03.2021r. do dnia 28.02.2027r.	6 lat	159,03zł rocznie
9.	61	274m <sup>2</sup>	SZ2T/00019908/1	Obręb 0009 miasta Pyrzyce	Działka nr 61 o pow. 0,0820ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, ul. Ogrodowa.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 01.03.2021r. do dnia 28.02.2027r.	6 lat	145,25zł rocznie

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2021 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika.:

- czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
- czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.

W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 18 stycznia 2021r. do dnia 08 lutego 2021r.

**Wywieszono na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce**

od 18.01.2021 do 08.02.2021

INSPEKTOR

Krzysztof Duda