

Ogłoszenie nr ...*2./2021*...

z dnia *29*. stycznia 2021 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzyce, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z 2021 r. poz.11) Burmistrz Pырzyce ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal inny niż mieszkalny (garażowy), położony na działce nr 178/60 w obrębie geodezyjnym 0006 Pырzyce wraz z prawem własności gruntu o powierzchni 0,0040 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00026687/7, szczegółowo opisany w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie:

*29 stycznia 2021r. - 19 lutego 2021r.*

Z up. BURMISTRZA

*Paweł Gnyt*

Z-CA BURMISTRZA

**WYKAZ**  
**nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Lokal niemieszkalny (garażowy) położony na działce 178/60 w obrębie 0006 miasta Pyrzyce wraz z prawem własności gruntu o powierzchni 0,0040 ha, KW Nr SZ2T/00026687/7, oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów Bi</b>	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Pyrzycach w centralnej części miasta, pomiędzy ulicami Ks. Bogusława X, Tadeusza Rejtana i Dworcową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, zabudowa garażowa. Lokalizacja i otoczenie: średnio-korzystne. Kształt nieruchomości: zbliżony do prostokątnego wydłużony – zły. Dojazd: droga gruntowa w bardzo złym stanie, przyjęto – bardzo zły. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 18,0 m <sup>2</sup> . Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, stropodach pokryty papą. Posadzka betonowa. Wrota drewniane. Stan techniczny budynku i standard wykończenia: przeciętny.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nr 178/60 obręb 0006 miasta Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane z sadami i ogrodami]; na obszarze objętym ochroną konserwatorską [strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej] oraz na obszarze górnicych wód geotermalnych.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Brak
<b>Forma sprzedaży</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (tj. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 2488 z późn. zm.) sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z § 26 <i>zasad nabywania nieruchomości oraz zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata</i>
<b>Wartość prawa własności nieruchomości</b>	8 200,00 zł
<b>Wartość prawa własności gruntu nieruchomości</b>	1 850,00 zł
<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
<b>Informacja dodatkowa</b>	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz.11) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

... 29 stycznia 2021 r. - 19 lutego 2021 r. ...

Z up. BURMISTRZA  
Pawel Ghyt  
Z-CA BURMISTRZA