

**OGŁOSZENIE NR 11/2021**  
**Burmistrza Pyrzyce**  
z dnia 28 lipca 2021r.

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,  
przeznaczonych do oddania w najem w formie bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) Burmistrz Pyrzyce,

**ogłasza co następuje**

**§1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce, przeznaczone zostały do oddania w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

**§2.**

Ogłoszenie wywieszane będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 28 lipca 2021r. do dnia 17 sierpnia 2021r.

**BURMISTRZ PYRZYC**

**Marzena Podzińska**

Urząd Miejski w Pyrzycach  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od 28.07.2021 do 17.08.2021  
podpis ..... INSPEKTOR

*Krzysztof Duda*

Załącznik Nr 1  
do Ogłoszenia Nr 11/2021  
Burmistrza Pyrzyc z dnia 28 lipca 2021r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Pyrzyc podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Działka	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Kwota czynszu
1.	113/11	17,00m <sup>2</sup>	SZ2T/00026686/0	obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 113/11 o pow. 0,0017ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce zabudowana garażem murowanym.	Najem garażu murowanego. Umowa najmu od 01.10.2021r. do 30.09.2027r.	6 lat	57,80zł miesięcznie + 23% VAT
2.	89/2	14,92m <sup>2</sup>	SZ2T/00002090/1	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 89/2 o pow. 0,0718ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Najem garażu murowanego. Umowa najmu od 01.10.2021r. do 30.09.2027r.	6 lat	50,73zł miesięcznie + 23% VAT
3.	190/2	33m <sup>2</sup>	SZ2T/00017977/1	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 190/2 o pow. 0,0593ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Najem budynku gospodarczego. Umowa najmu od 01.10.2021r. do 30.09.2027r.	6 lat	48,00zł miesięcznie + 23% VAT

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2022 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika:

- czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
- czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.

W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 28 lipca 2021r. do dnia 17 sierpnia 2021r.

Urząd Miejski w Pyrzycach  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od 28.07.2021 do 17.08.2021  
podpis INSPEKTOR

Krzysztof Duda