

**OGŁOSZENIE NR 13/2021**  
**Burmistrza Pyrzyc**  
z dnia 10 września 2021r.

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,  
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w formie bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) Burmistrz Pyrzyc,

**ogłasza co następuje**

**§1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce, przeznaczone zostały do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

**§2.**

Ogłoszenie wywieszane będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 10 września 2021r. do dnia 30 września 2021r.

**BURMISTRZ PYRZYC**

**Marzena Podzińska**

Urząd Miejski w Pyrzycach  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od 10.09.2021 do 30.09.2021  
podpis .....

**INSPIRATOR**

Krzysztof Duda

**Załącznik Nr 1  
do Ogłoszenia Nr 1/2021  
Burmistrza Pырzyc z dnia 10 września 2021r.**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Pырzyc podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pырzyc, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Działka	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Kwota czynszu
1.	Lokal garażowy znajdujący się w budynku usytuowanym na działce nr 779/2	28,60m <sup>2</sup>	SZ2T/00001908/2	obręb 0016 Brzesko gmina Pырzyc	Działka nr 779/2 o pow. 0,3464ha, położona w obrębie 0016 gmina Pырzyc, na której usytuowany jest budynek mieszkaniowo - usługowy	Najem lokalu garażowego Umowa najmu od dnia 01.10.2021r. do dnia 30.09.2027r.	6 lat	97,24 zł miesięcznie + 23% VAT
2.	572/1	18m <sup>2</sup>	SZ2T/00027340/0	obręb 0010 miasta Pырzyc	Działka nr 572/1 o pow. 1,4667 ha położona w obrębie 0010 miasta Pырzyc.	Najem części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.10.2021r. do dnia 30.09.2027r.	6 lat	30,24 zł miesięcznie + 23% VAT
3.	465	1,78ha	SZ2T/00025165/5	Obręb 0016 Brzesko gmina Pырzyc	Działka nr 465 o pow. 1,78ha położona w obrębie 0016 Brzesko gmina Pырzyc.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolnicze. Umowa dzierżawy od dnia 01.10.2021 roku do dnia 30.09.2027 roku	6 lat	1.068,00zł rocznie

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2022 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika:

- a) czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
- b) czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.

W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 10 września 2021r. do dnia 30 września 2021r.