

OGŁOSZENIE NR 1 /2022
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 28 stycznia 2022r.

***w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w formie bezprzetargowej.***

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) Burmistrz Pyrzyce,

ogłasza co następuje

§1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce, przeznaczone zostały do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§2.

Ogłoszenie wywieszono będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 28 stycznia 2022r. do dnia 18 lutego 2022r.

BURMISTRZ PYRZYC

Marzena Podzińska

Urząd Miejski w Pyrzycach
wywieszono na tablicy ogłoszeń
od 28.01.2022 do 18.02.2022
podpisINSPEKTOR.....

Krzysztof Duda

INSPEKTOR
Krzysztof Duda

KIEROWNIK
Wydział Planowania Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Podzińska Hołownia

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 1/2022
Burmistrza Pyrzyc z dnia 28 stycznia 2022r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Pyrzyc podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Działka	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Kwota czynszu
1.	323	391m ²	SZ2T/00019907/4	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka nr 323 o pow. 0,0391ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.03.2022r. do dnia 29.02.2028r.	6 lata	227,27zł rocznie
2.	106/1	350m ²	SZ2T/00026804/4	Obręb 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce.	Działka nr 106/1 o pow. 0,2320ha położona w obrębie 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.03.2022r. do dnia 29.02.2028r.	6 lata	101,72zł rocznie
3.	231/1	158m ²	SZ2T/00007002/3	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka nr 231/1 o pow. 0,0158ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 20.02.2022r. do dnia 19.02.2028r.	6 lat	91,83zł rocznie
4.	61	274m ²	SZ2T/00019908/1	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka nr 61 o pow. 0,0820ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.04.2022r. do dnia 31.03.2028r.	6 lat	159,25zł rocznie

Urząd Miejski w Pyrzycach

wywieszono na tablicy ogłoszeń

od 28.01.2022 do 19.02.2022

podpis

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

5.	190/1	100m ²	SZ2T/00013966/3	Obręb 0008 miasta Pyrzyce.	Działka nr 190/1 o pow. 0,0276ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.04.2022r. do dnia 31.03.2028r.	6 lat	58,12zł rocznie
6.	59/5 429/5	200m ²	SZ2T/00031029/5 SZ2T/00018791/0	Obręb 0018 Mielęcin gmina Pyrzyce.	Działka nr 59/5 o pow. 0,0174ha, działka nr 429/5 o pow. 0,0042 obręb 0018 Mielęcin gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.04.2022r. do dnia 31.03.2028r.	6 lat	55,59zł rocznie
7.	106/1 309	800m ²	SZ2T/00026804/4 SZ2T/00014083/6	Obręb 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce.	Działka nr 106/1 o pow. 0,2320ha, działka nr 309 o pow. 0,2079 obręb 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.04.2022r. do dnia 31.03.2028r.	6 lat	232,49zł rocznie
8.	188/13	300m ²	SZ2T/00018488/3	Obręb 0010 Okunica gmina Pyrzyce.	Działka nr 188/13 o pow. 0,5814ha, położona w obrębie 0010 Okunica gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.04.2022r. do dnia 31.03.2028r.	6 lat	87,19zł rocznie
9.	188/13	400m ²	SZ2T/00018488/3	Obręb 0010 Okunica gmina Pyrzyce.	Działka nr 188/13 o pow. 0,5814ha, położona w obrębie 0010 Okunica gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.04.2022r. do dnia 31.03.2028r.	6 lat	116,26zł rocznie
10.	13/2	212m ²	SZ2T/00016848/1	Obręb 0012 miasta Pyrzyce.	Działka nr 13/2 o pow. 0,3774 ha, położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.04.2022r. do dnia 31.03.2028r.	6 lat	123,23zł rocznie

Urząd Miejski w Pyrzycach

wywieziono na tablicy ogłoszeń

od 28.01.2022r. do 11.02.2022r.

podpisINSPIRATOR

Komercyjny

11.	517	265m ²	SZ2T/00009691/3	Obręb 0010 miasta Pyrzyce.	Działka nr 517 o pow. 0,0265 ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 20.01.2022r. do dnia 19.01.2028r.	6 lat	154,00zł rocznie
12.	258/14	4ha	SZ2T/00003177/2	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka nr 258/14 o pow. 7,4830 ha, położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod łąki i nieużytki. Umowa dzierżawy od dnia 01.03.2022r. do dnia 29.02.2028r.	6 lat	200,00zł rocznie
13.	572/1	30m ²	SZ2T/00027340/0	Obręb 0010 miasta Pyrzyce.	Działka nr 572/1 o pow. 1,4667 ha położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Najem części gruntu z przeznaczeniem pod dwa garaże blaszane. Umowa najmu od dnia 01.03.2022r. do dnia 29.02.2028r.	6 lat	56,03zł + 23% VAT miesięcznie
14.	572/1	3m ²	SZ2T/00027340/0	Obręb 0010 miasta Pyrzyce.	Działka nr 572/1 o pow. 1,4667 ha położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Najem części gruntu z przeznaczeniem pod garaż murowany (poszerzenie powierzchni). Umowa najmu od dnia 01.03.2022r. do dnia 29.02.2028r.	6 lat	5,75zł + 23% VAT miesięcznie
15.	324/14	17m ²	SZ2T/00025488/5	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka nr 324/14 o pow. 0,0017 ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem części gruntu z przeznaczeniem pod garaż murowany. Umowa najmu od dnia 15.02.2022r. do dnia 14.02.2028r.	6 lat	33,21zł + 23% VAT miesięcznie
16.	47/4	18m ²	SZ2T/00013662/2	Obręb 0008 miasta Pyrzyce.	Działka nr 47/4 o pow. 2,6814 ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Najem części gruntu z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 30.03.2022r. do dnia 29.03.2028r.	6 lat	35,16zł + 23% VAT miesięcznie

Urząd Miejski w Pyrzycach

wywieziono na tablicy ogłoszeń
od 28.01.2022. do 18.02.2022

po podpisINTEKTOR

Krzysztof Duda

17.	201/28	18m ²	SZ2T/00003688/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce.	Działka nr 201/28 o pow. 0,1108 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.	Najem części gruntu z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.04.2022r. do dnia 31.03.2028r.	6 lat	35,16zł + 23% VAT miesięcznie
18.	47/4	22m ²	SZ2T/00013662/2	Obręb 0008 miasta Pyrzyce.	Działka nr 47/4 o pow. 2,6814 ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Najem części gruntu z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.04.2022r. do dnia 31.03.2028r.	6 lat	42,96zł + 23% VAT miesięcznie
19.	95	15m ²	SZ2T/00032000/3	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka nr 95 o pow. 0,0411 ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.04.2022r. do dnia 31.03.2028r.	6 lat	29,31zł + 23% VAT miesięcznie
20.	335	22m ²	SZ2T/00032438/2	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka zabudowana nr 335 o pow. 0,359 lha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.02.2022r. do dnia 31.01.2028r.	6 lat	40,88zł + 23% VAT miesięcznie
21.	335	20m ²	SZ2T/00032438/2	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka zabudowana nr 335 o pow. 0,359 lha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 22.03.2022r. do dnia 21.03.2028r.	6 lat	39,06zł + 23% VAT miesięcznie
22.	335	19m ²	SZ2T/00032438/2	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka zabudowana nr 335 o pow. 0,359 lha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.04.2022r. do dnia 31.03.2028r.	6 lat	37,11zł + 23% VAT miesięcznie

Urząd Miejski w Pyrzycach

wywieszono na tablicy ogłoszeń

od 18.01.2024r. do 18.01.2024r.

podpis

INSTYTUT

Krzyżowe Doziny

23.	335	18m ²	SZ2T/00032438/2	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka zabudowana nr 335 o pow. 0,3591ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.02.2022r. do dnia 31.01.2028r.	6 lat	33,45zł + 23% VAT miesięcznie
24.	335	22m ²	SZ2T/00032438/2	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka zabudowana nr 335 o pow. 0,3591ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.02.2022r. do dnia 31.01.2028r.	6 lat	40,88zł + 23% VAT miesięcznie
25.	335	22m ²	SZ2T/00032438/2	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka zabudowana nr 335 o pow. 0,3591ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.03.2022r. do dnia 29.02.2028r.	6 lat	42,96zł + 23% VAT miesięcznie
26.	335	22m ²	SZ2T/00032438/2	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka zabudowana nr 335 o pow. 0,3591ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.02.2022r. do dnia 31.01.2028r.	6 lat	40,88zł + 23% VAT miesięcznie
27.	256/1	22m ²	SZ2T/00007937/6	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka zabudowana nr 256/1 o pow. 0,8350ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.02.2022r. do dnia 31.01.2028r.	6 lat	40,88zł + 23% VAT miesięcznie
28.	333	56m ²	SZ2T/00031531/7	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka zabudowana nr 333 o pow. 0,0069ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem lokalu użytkowego. Umowa najmu od dnia 08.03.2022r. do dnia 07.03.2028r.	6 lat	2.245,82zł + 23% VAT miesięcznie

Urząd Miejski w Pyrzycach

wywieziono na tablicy ogłoszeń

od 28.01.2022. do 11.01.2022

podpis INSEKTOR

Krzysztof Duda

29.	142/2	24m ²	SZ2T/00018862/9	Obręb 0006 miasta Pyrzyce.	Działka nr 142/2 o pow. 0,0244 ha położona w obrębie 006 miasta Pyrzyce.	Najem gruntu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Umowa najmu od dnia 01.03.2022r. do dnia 29.02.2028r.	6 lat	22,32zł + 23% VAT miesięcznie
30.	142/2	21,60m ²	SZ2T/00018862/9	Obręb 0006 miasta Pyrzyce.	Działka nr 142/2 o pow. 0,0244 ha położona w obrębie 006 miasta Pyrzyce.	Najem gruntu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Umowa najmu od dnia 01.03.2022r. do dnia 29.02.2028r.	6 lat	20,10zł + 23% VAT miesięcznie
31.	142/2	2m ²	SZ2T/00018862/9	Obręb 0006 miasta Pyrzyce.	Działka nr 142/2 o pow. 0,0244 ha położona w obrębie 006 miasta Pyrzyce.	Najem gruntu z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Umowa najmu od dnia 01.03.2022r. do dnia 29.02.2028r.	6 lat	1,79zł + 23% VAT miesięcznie
32.	185	48m ²	SZ2T/00002445/5	Obręb 0006 miasta Pyrzyce.	Pomieszczenie piwniczne znajdujące się w budynku przy ul. Narutowicza 1, na działce nr 185 o pow. 0,0300ha.	Najem pomieszczenia piwnicznego z przeznaczeniem na węzeł ciepły. Umowa najmu od dnia 01.03.2022r. do dnia 29.02.2028r.	6 lat	82,97zł + 23% VAT miesięcznie

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2022 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika.:

- a) czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
- b) czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.

W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 28 stycznia 2022r. do dnia 18 lutego 2022r.

Urząd Miejski w Pyrzycach
wywieszono na tablicy ogłoszeń
od 28.01.2022 do 18.02.2022
podpisINSPIKATOR

Krzysztof Urida