

Ogłoszenie nr ...**3**.../2022

z dnia ...**03 marca**... 2022 roku

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka niezabudowana nr 1/35 o pow. 0,0081 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0010 miasta Pyrzyce, dla której VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00024712/8.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

...**03 marca**... 2022 r. - ...**24 marca**... 2022 r.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Chyt

Z-CA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 3/2022 Burmistrza Pyrzyce z dnia 24 marca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1/35 o pow. 0,0081 ha
położona w obrębie geodezyjnym 0010 miasta Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00024712/8,
działka oznaczona symbolem: B – tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Pyrzycach w pośredniej części miasta, w sąsiedztwie ulicy Poznańskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowa mieszkaniowa. Lokalizacja i otoczenie: średnie. Kształt nieruchomości: trapezowy, znacznie wydłużony – zły. Brak dostępu do drogi publicznej. Teren płaski.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r. oraz Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r. i Uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym], zieleni niskiej oraz górniczych wód geotermalnych. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Działka położona jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską [strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „E” ochrony ekspozycji murów obronnych i obwałowań] i na obszarze objętym ochroną archeologiczną [strefa „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej]. Przedmiotowa działka położona jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38 decyzja z dnia 22.04.1955 r., co oznacza, że teren podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 710 ze zm.).
Zobowiązania i obciążenia	
Forma sprzedaży	Działka nr 1/35 o pow. 0,0081 ha, zostanie wykazana do zbycia w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 2 położonej w obrębie geodezyjnym 0010 miasta Pyrzyce, w związku z uchwałą Nr XLI/306/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.
Cena nieruchomości	6 850,00 złotych (netto) (słownie: sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100), sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT obowiązującym w dniu sprzedaży.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

03 marca 2022 r. - 24 marca 2022 r.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku

(t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 1899 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14 kwietnia 2022 r.

Działka nr 1/35 obręb 0010 miasta Pyrzyce

