

**OGŁOSZENIE nr 4.../2022**

**Burmistrza Pырzyc**

**z dnia ...03 marca... 2022 roku**

wykaz dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pырzyc wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

**Burmistrz Pырzyc, ogłasza, co następuje:**

z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyc przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 58,26 m<sup>2</sup>, położony w Mielęcinie przy ul. Główna nr 33, wraz z udziałem 245/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 126 o pow. 0,1223 ha obręb Mielęcin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00018770/7.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od ...03 marca... 2022 roku do dnia ...24 marca... 2022 roku

Z up. BURMISTRZA

*Pawel Chyt*  
Z-CA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 04/2022 Burmistrza Pырzyc z dnia 03 marca 2022 r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzyc przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	Działka 126 o pow. 0,1223 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0018 Mielęcin, Księga Wieczysta nr Nr SZ2T/00018770/7, nieruchomość zabudowana posiada następujące oznaczenia użytkowników wg ewidencji gruntów: Bp- RIIb grunty rolne zabudowane.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym przed 1945 rokiem, wyposażony jest w następujące instalacje: odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku określono jako średni. Lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 58,26 m <sup>2</sup> położony jest na parterze budynku 2 kondygnacyjnego. Lokal składa się z czterech pomieszczeń i wc. Brak ogrzewania i ciepłej wody. Podłogi w lokalu pokryte wykładziną pcw, ściany malowane, lamperia. Lokal wymaga remontu.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka nr 126 położona w obrębie Mielęcin gm. Pырzyc, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 29 stycznia 2015 r. i Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. i Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pырzyc, działka nr 126 położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym]. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pырzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pырzyc. Na działkę nr 126 obręb Mielęcin została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pырzyc Nr 7/2005 z dnia 30.8.2005 znak; RG.7333/22/05 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji grawitacyjnej, sanitarnej, kolektorów tłocznych wraz z przepompowaniami, decyzja Nr 02/2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zmiana sposobu użytkowania budynku na filie biblioteczną oraz decyzja Nr 76/2018 z dnia 12.07.2018 r. , znak: PliD.6730.58.2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku mieszkalnym na cele mieszkalne.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr XLI/344/17 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 28 września 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 usytuowanego w budynku mieszkalnym ul. Główna nr 33 w Mielęcinie położonego na działce nr 126 obręb Mielęcin, stanowiącego własność Gminy Pырzyc oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Nieruchomość wpisana do gminnej ewidencji zabytków pod nr A-349. W zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace i roboty przy zabytkach, w jego strefie konserwatorskiej i w sąsiedztwie muszą być prowadzone za zezwoleniem i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).
<b>Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie</b>	46 000,00 złotych w tym; cena lokalu – 37 400,00 złotych cena udziału w gruncie – 8 600,00 złotych
<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
<b>Informacja dodatkowa</b>	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi **6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 14 kwietnia 2022 r.**

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**od 03 marca 2022 roku do dnia 24 marca 2022 roku**

