

Ogłoszenie nr .....<sup>5</sup>...../2022

z dnia .....*03 marca*..... 2022 roku

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działka niezabudowana nr 40/9 o pow. 0,1765 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0007 miasta Pyrzyce, dla której VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00007132/3.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

.....*03 marca*..... 2022 r. - .....*24 marca*..... 2022 r.

Z up. BURMISTRZA

*Paweł Chyt*  
Z-CA BURMISTRZA

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 40/9 o pow. 0,1765 ha położona w obrębie geodezyjnym 0009 miasta Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00007132/3, działka oznaczona symbolem: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.**

<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Pyrzycach w peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie ulicy Adama Mickiewicza. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Lokalizacja i otoczenie przeciętne. Kształt nieruchomości, nieregularny znacznie wydłużony – zły. Nieruchomość niezabudowana, w części występują pojedyncze zadrzewienia – bez wartości użytkowej. Teren płaski.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r. oraz Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r. i Uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie turystycznej [centrum sportowo-rekreacyjne] oraz górniczych na obszarze wód geotermalnych. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 40/9 nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	
<b>Forma sprzedaży</b>	Działka nr 40/9 obręb 0007 miasta Pyrzyce zostanie wykazana do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w związku z uchwałą Nr XLI/307/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/9 o pow. 0,1765 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0007 miasta Pyrzyce.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>63 200,00 złotych (netto)</b> (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100), sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT obowiązującym w dniu sprzedaży.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

03 marca 2022 r. - 24 marca 2022 r.

*Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku*

*(t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 1899 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo*

*w nabyciu nieruchomości wynosi **6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14 kwietnia 2022 r.***

**Działka nr 40/9 obręb 0007 miasta Pyrzyce**

