

Ogłoszenie nr ..7... /2022

z dnia ..23... marca 2022 roku

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działka zabudowana nr 50 o pow. 2,3783 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0007 miasta Pyrzyce, dla której VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00021937/0

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

23 marca 2022 r. - *13 kwietnia* 2022 r.

Z up. BURMISTRZA
Paweł Chyt
Z-CIA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr ...7.../2022 Burmistrza Pyrzyce z dnia ...23 marca... 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczanej do sprzedaży

**Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 50 o pow. 2,3783 ha
położona w obrębie geodezyjnym 0007 miasta Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00021937/0,
działka oznaczona symbolem: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.**

Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Pyrzycach w peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie ulicy Basenowej i Adama Mickiewicza. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i tereny zielone. Lokalizacja i otoczenie średnie. Kształt nieruchomości, nieregularny – zły. Dojazd drogą asfaltową – dobry. Teren nieruchomości niezagospodarowany porośnięty roślinnością ruderalną, w części występują zakrzaczenia i zadrzewienia – bez wartości użytkowej. Teren ogrodzony. Ogrodzenie z elementów żelbetonowych oraz z metalowej siatki w ramach, w znacznym stopniu zużyte. Teren lekko pofałdowany. Nieruchomość zabudowana, betonowym basenem wraz z infrastrukturą basenową. Dwa murowane budynki niemieszkalne w złym stanie technicznym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r. oraz Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r. i Uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce. Działka nr 50 obręb 0007 Pyrzyce położona jest w strefie turystycznej [centrum sportowo – rekreacyjne] na obszarze objętym ochroną archeologiczną [strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej] oraz w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęć. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U z 2021 poz. 741 ze zm.] studium nie jest aktem prawa miejscowego. Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 50 nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy.
Zobowiązania i obciążenia	Przez działkę 50 obr. 0007 m. Pyrzyce przebiega sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna. Nie wyklucza się występowania na działce obiektów infrastruktury podziemnej niewymienionej w powyższej informacji.
Forma sprzedaży	Działka nr 50 obręb 0007 miasta Pyrzyce zostanie wykazana do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w związku z uchwałą Nr XLV/344/22 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50 o pow. 2,3783 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0007 miasta Pyrzyce
Cena nieruchomości	1 118 000,00 złotych (netto) (słownie: jeden milion sto osiemnaście tysięcy złotych 00/100), sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT obowiązującym w dniu sprzedaży.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

.....23 marca..... 2022 r. -13 kwietnia..... 2022 r.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 1899 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi **6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ...04. maja... 2022 r.**

