

Ogłoszenie nr *8*/2022

z dnia *22 kwietnia* 2022 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1989 z e zm.) Burmistrz Pyrzyce ogłasza się co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy działka zabudowana budynkiem garażowym nr 200/14 o pow. 0,0021 ha, położona w obrębie nr 0006 miasta Pyrzyce dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00003594/1 wraz z udziałem 69/1000 części w działce nr 200/18 o pow. 0,0601 ha położonej w obrębie nr 0006 miasta Pyrzyce stanowiącej dojazd do garażu dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00025463/4.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie:

...*22 kwietnia*... 2022 r. do ...*13 maja*... 2022 r.

Z-CA BURMISTRZA
Pawł Chyt

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr ...8.../2022 r., Burmistrza Pyrzyce z dnia 22. kwietnia... 2022r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 200/14 o pow. 0,0021 ha położona w obrębie nr 0006 miasta Pyrzyce, zapisana w księdze wieczystej Nr SZ2T/00003594/1 (oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów Bi), wraz z udziałem 69/1000 części w działce nr 200/18 o pow. 0,0601 ha, położonej w obrębie nr 0006 miasta Pyrzyce zapisanej w KW Nr SZ2T/00025463/4, (oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp).

Opis nieruchomości	Działka nr 200/14 zabudowana jest budynkiem garażowym o pow. 17,30 m ² . Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, stropodach pokryty papą. Posadzka betonowa, wrota drewniane. Stan budynku i standard wykończenia przeciętny. Dojazd do działki nr 200/14 zabudowanej garażem z działki nr 200/18, z której udział 69/1000 części przynależy jest do działki nr 200/14. Dojazd do przedmiotowego garażu przez działkę nr 200/17 położoną w obrębie geodezyjnym nr 0006 miasta Pyrzyce na podstawie ustanowionej odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dziaki nr 200/14 i nr 200/17 nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położone są na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane z sadami i ogrodami] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Działka nr 200/18 obręb 6 m. Pyrzyce w części objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej [symbol B 25b m], a część działki objęta jest zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w którym położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane z sadami i ogrodami] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.
Zobowiązania i obciążenia	Gmina Pyrzyce ustanawia na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 200/17 o pow. 0,0126 ha obręb 0006 Pyrzyce, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 200/14 obręb 0006 Pyrzyce.
Forma sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXXVI/260/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.
Wartość nieruchomości	<u>7 900,00 złotych</u> (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych 0/00), wartość prawa własności nieruchomości (dz. 200/14) w tym: 1 050,00 złotych wartość prawa własności gruntu (dz. 200/14) – sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2021r. Poz. 685 ze zm.), <u>1 920,00 złotych</u> (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia złotych) - wartość 69/1000 udziału w działce nr 200/18 + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży, <u>302,00 złote</u> (słownie: trzysta dwa złote) – wartość służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 200/17+ podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 03. czerwca... 2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

.....22 kwietnia... 2022 r. do13 maja... 2022 r.

Działka nr 200/14 wraz z udziałem 69/1000 w działce nr 200/18



153
154