

**OGŁOSZENIE PNiGM nr 12/2022**

**Burmistrza Pyrzyc**

**z dnia 27.05.2022 roku**

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie współwłasności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:**

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyc przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 13 położony w Pyrzycach przy ul. Jana Kilińskiego 3B z udziałem 15/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 77/1 o pow. 0,1152 ha obręb 0008 miasta Pyrzyc, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00003479/9.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 27.05.2022 roku do dnia 17.06.2022 roku

Z up. BURMISTRZA  
*Pawel Chyt*  
Z-CA BURMISTRZA

**Wykaz**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

<b>Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 31,74 m<sup>2</sup>, położony w Pyrzycach przy ul. Jana Kilińskiego 3B</b>	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny położony na III piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem.
Wartość prawa własności lokalu	127 600,00 złotych (sto dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych 00/100 groszy) od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 85%
<i>Najemcy przysługuje bonifikata w związku z załącznikiem do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Nr 909/2022 Burmistrza Pyrzyce z dnia 06 maja 2022 r., w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.</i>	
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
Terminy wnoszenia opłat	Jednorazowo min. 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Zobowiązania i obciążenia	Nabywcy są zobowiązani ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu, oraz utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra. Sposób korzystania z działki przez każdorazowego jej współwłaściciela polega na obowiązku utrzymywania znajdujących się na niej budynków i urządzeń w należytym stanie.
Informacja dodatkowa	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
<b>Działka nr 77/1 o powierzchni 0,1152 ha, położona w obręb 0008 miasta Pyrzyce KW SZ2T/00003479/9, nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: B</b>	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka nr 77/1 obręb 8 m. Pyrzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 24 czerwca 2021 r. Uchwałą Nr XXXVIII/283/21 [tekst uchwały ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Zachodn. poz. 3509 z dnia 03 sierpnia 2021 r.] oraz nie jest objęta zapisami ustawy z dnia 09 października 2015 r. [t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485] uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej [symbol 14.MW/U].
Udział w nieruchomości wspólnej	15/1000
Wartość 15/1000 udziału w prawie własności gruntu	1 400,00 złotych (jeden tysiąc czterysta złotych 00/100 groszy) od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 85%

**Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

od *27.05.2022* roku do dnia *17.06.2022* roku

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.