

**OGŁOSZENIE PNiGM nr 13/2022**

**Burmistrza Pyrzyce**

**z dnia 27.05.2022 roku**

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie współwłasności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:**

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 12A położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 6 z udziałem 29/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 65 o pow. 0,0410 ha obręb 0008 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00002891/6 oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 44 o pow. 0,0355 ha obręb 0008 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00001457/5.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 27.05.2022 roku do dnia 17.06.2022 roku

Z up. BURMISTRZA

*Paweł Chyt*  
Z-CIA BURMISTRZA

**Wykaz**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

<b>Lokal mieszkalny nr 12A o powierzchni użytkowej 33,99 m<sup>2</sup>, położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 6</b>	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku 4-kondygnacyjnego. Lokal składa się z pokoju, pomieszczenia gospodarczego, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.
Wartość prawa własności lokalu	77 400,00 złotych (siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100 groszy) od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 85%
<i>Najemcy przysługuje bonifikata w związku z załącznikiem do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Nr 908/2022 Burmistrza Pyrzyce z dnia 06 maja 2022 r., w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.</i>	
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązany jest do wpłacenia całej kwoty min. 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Zobowiązania i obciążenia	Nabywcy są zobowiązani ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu, oraz utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współwłaścicieli oraz współdziałanie z nimi w ochronie wspólnego dobra. Sposób korzystania z działki przez każdorazowego jej współwłaściciela polega na obowiązku utrzymywania znajdujących się na niej budynków i urządzeń w należytym stanie.
Informacja dodatkowa	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
<b>Działka nr 65 o powierzchni 0,0410 ha, położona w obręb 0008 miasta Pyrzyce KW SZ2T/00002891/6, nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: B</b>	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka nr 65 obręb 8 m. Pyrzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 24 czerwca 2021 r. Uchwałą Nr XXXVIII/283/21 [tekst uchwały ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Zachodn. poz. 3509 z dnia 03 sierpnia 2021 r.] oraz nie jest objęta zapisami ustawy z dnia 09 października 2015 r. [t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485] w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i Gminy Pyrzyce. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej [symbol 2.MW/U].
Udział w nieruchomości wspólnej	29/1000
Wartość 29/1000 udziału w prawie własności gruntu	900,00 złotych (dziewięćset złotych 00/100 groszy) od powyższej kwoty najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 85%

Zobowiązania i obciążenia	brak
<b>Niezabudowana działka nr 44 o pow. 0,0355 ha, położona w obręb 0008 miasta Pырzyce w udziale 29/1000 Księga Wieczysta SZ2T/00001457/5</b>	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka nr 44 obręb 8 m. Pырzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pырzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pырzycach w dniu 24 czerwca 2021 r. Uchwałą Nr XXXVIII/283/21 [tekst uchwały ogłoszony w Dz. Urz.Woj. Zachodn. poz. 3509 z dnia 03 sierpnia 2021 r.] oraz nie jest objęta zapisami ustawy z dnia 09 października 2015 r. [t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485] w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i Gminy Pырzyce. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej [symbol 2.MW/U].
Udział w nieruchomości w prawie użytkowania wieczystego gruntu	29/1000
Forma sprzedaży	Oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie do dnia 11.04.2099 r.
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	700,00 złotych (siedemset złotych 00/100 groszy) od powyższej kwoty najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 85%, tj. 105,00 złotych (sto pięć złotych 00/100 groszy)
Wysokość opłat zawierające stawki procentowe oraz terminy ich uiszczania.	I opłata jednorazowa przed aktem notarialnym: 25% z udzielonej bonifikaty, tj. 32,29 złotych z VAT (trzydzieści dwa złote 29/100 groszy)
	Opłaty roczne: 1% z udzielonej bonifikaty, tj. 1,29 złotych z VAT (jeden złoty 29/100 groszy)
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2022 r.
Zobowiązania i obciążenia	brak

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21dni**

od ..27.05.2022 roku do dnia ...17.06.2022 roku

Z up. BURMISTRZA

*Paweł Chyt*  
Z-CA BURMISTRZA