

OGŁOSZENIE PNiGM nr 16/2022

Burmistrza Pyrzyce

z dnia 27.05.2022 roku

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie współwłasności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 15 położony w Pyrzycach przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 z udziałem 53/1000 w częściach wspólnych budynku, lokalem przynależnym i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 194/6 o pow. 0,0508 ha obręb 0006 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00002842/8.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 27.05.2022 roku do dnia 17.06.2022 roku

Z up. BURMISTRZA

Paweł Chyt
Z-CA BURMISTRZA

Wykaz

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 35,00 m², położony w Pyrzycach przy ul. Tadeusza Kościuszki 1	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku 2-kondygnacyjnego. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 4,65m ²
Wartość prawa własności lokalu	115 200,00 złotych (sto piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100 groszy) od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90%
<i>Najemcy przysługuje bonifikata w związku z załącznikiem do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Nr 912/2022 Burmistrza Pyrzyc z dnia 06 maja 2022 r., w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.</i>	
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
Terminy wnoszenia opłat	Jednorazowo min. 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Zobowiązania i obciążenia	Nabywcy są zobowiązani ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu, oraz utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współwłaścicieli oraz współdziałanie z nimi w ochronie wspólnego dobra. Sposób korzystania z działki przez każdorazowego jej współwłaściciela polega na obowiązku utrzymywania znajdujących się na niej budynków i urządzeń w należytym stanie.
Informacja dodatkowa	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
Działka nr 194/6 o powierzchni 0,0508 ha, położona w obręb 0006 miasta Pyrzyce KW SZ2T/00002842/8, nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: B	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka nr 194/6 położona w obrębie 6 m. Pyrzyc, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach z dnia 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr XVII/163/16 rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r., Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r., Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r. oraz uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka nr 194/6 obręb 6 m. Pyrzyce, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych.
Udział w nieruchomości wspólnej	53/1000
Wartość 53/1000 udziału	1 800,00 złotych (jeden tysiąc osiemset złotych 00/100 groszy)

w prawie własności gruntu	od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90%
---------------------------	--

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21dni

od 27.05.2022 roku do dnia 17.06.2022 roku

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.