

**OGŁOSZENIE NR 19/2022**  
**Burmistrza Pyrzyce**  
**z dnia 10 czerwca 2022r.**

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,  
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę oraz użyczenie w formie bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) Burmistrz Pyrzyce,

**ogłasza co następuje**

**§1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce, przeznaczone zostały do oddania w najem, dzierżawę oraz użyczenie w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

**§2.**

Ogłoszenie wywieszono będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 10 czerwca 2022r. do dnia 30 czerwca 2022r.

Urząd Miejski w Pyrzycach  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od 10.06.2022 do 30.06.2022  
podpis .....

INSPEKTOR  
Krzysztof Duda

**BURMISTRZ PYRZYC**

**Marzena Podzińska**

**Załącznik Nr 1  
do Ogłoszenia Nr 19 /2022  
Burmistrza Pyrzyc z dnia 14 czerwca 2022r.**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Pyrzyc podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Część działki nr	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1.	449	273m <sup>2</sup>	SZ2T/00028806/2	Obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 449 o pow. 0,1418 ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 24.08.2022r. do dnia 22.05.2028r.	do 6 lat	136,50zł rocznie
2.	178/76 budynek gospodarczy	12m <sup>2</sup>	SZ2T/00026687/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/76 o pow. 0,1108ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, zabudowana garażami i budynkami gospodarczymi.	Najem budynku gospodarczego. Umowa najmu od dnia 01.07.2022r. do dnia 30.06.2028r.	6 lat	18,00zł + 23% VAT miesięcznie
3.	19	875m <sup>2</sup>	SZ2T/00031280/2	Obręb 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 19 o pow. 1,4539ha położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem na tymczasowe składowanie materiałów. Umowa najmu od dnia 20.07.2022r. do dnia 19.09.2022r.	2 miesiące	100,00zł + 23% VAT miesięcznie

Urząd Miejski w Pyrzycach  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od 10.06.2022 do 19.06.2022

podpis **INSPEKTOR**  
*Krzysztof Duda*

4.	47/4	9m <sup>2</sup>	SZ2T/00013662/2	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 47/4 o pow. 2,6814ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży warzyw i owoców. Umowa dzierżawy od dnia 26.06.2022r. do dnia 25.09.2022r.	3 miesiące	150,00zł + 23% VAT miesięcznie
----	------	-----------------	-----------------	---------------------------------	---	---	------------	--------------------------------

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2023 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika.:

- a) czynsz za najem lub dzierżawę z piątnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
- b) czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.

W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.  
Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 10 czerwca 2022r. do dnia 30 czerwca 2022r.

Urząd Miejski w Pyrzycach  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od 10.06.2022 do 30.06.2022  
podpis .....

INSPEKTOR

Krzysztof Duda