

OGŁOSZENIE PNiGM nr 20./2022

Burmistrza Pyrzyc

z dnia 15 czerwca 2022 roku

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie współwłasności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyc przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 13 położony w Pyrzycach przy ul. Szkolnej 3 z udziałem 58/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 226 o pow. 0,0716 ha obręb 0008 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00008067/3.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 15 czerwca 2022 roku do dnia 06 lipca 2022 roku

Z-CA BURMISTRZA
Paweł Chyt

Wykaz

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 51,89 m², położony w Pyrzycach przy ul. Szkolnej 3	
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku 4-kondygnacyjnego. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.
Wartość prawa własności lokalu	197 200,00 złotych (sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100 groszy) od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 89%
<i>Najemcy przysługuje bonifikata w związku z załącznikiem do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Nr 931/2022 Burmistrza Pyrzyc z dnia 18 maja 2022 r., w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.</i>	
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
Terminy wnoszenia opłat	Jednorazowo min. 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Zobowiązania i obciążenia	Nabywcy są zobowiązani ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu, oraz utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współwłaścicieli oraz współdziałanie z nimi w ochronie wspólnego dobra.
Informacja dodatkowa	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
Działka nr 226 o powierzchni 0,0716 ha, położona w obręb 0008 miasta Pyrzyce KW SZ2T/00008067/3, nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: B	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka nr 226 obręb 8 m. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r., Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r., Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r., oraz Uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka nr 226 obręb 8 m. Pyrzyce, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane]; na obszarze objętym ochroną archeologiczną [strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej]; na obszarze objętym ochroną archeologiczną [strefa „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna z godnie z podjętą przez radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do

	sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piryce. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Udział w nieruchomości wspólnej	58/1000
Wartość 15/1000 udziału w prawie własności gruntu	2 800,00 złotych (dwa tysiące osiemset złotych 00/100 groszy) od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 89%
Zobowiązania i obciążenia	Sposób korzystania z działki przez każdorazowego jej współwłaściciela polega na obowiązku utrzymywania znajdujących się na niej budynków i urządzeń w należyłym stanie.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21dni

od 15 czerwca 2022 roku do dnia 06 lipca 2022 roku

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U.z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 lipca 2022 r.