

**OGŁOSZENIE PNIGM nr 23/2022**

**Burmistrza Pyrzyce**

**z dnia 17 czerwca 2022 roku**

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie współwłasności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:**

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 4 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 4 z udziałem 51/1000 w częściach wspólnych budynku, lokalem przynależnym i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 0,0350 ha obręb 0006 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00010659/7.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 17 czerwca 2022 roku do dnia 08 lipca 2022 roku

Z-CA BURMISTRZA

*Paweł Chyt*

**Wykaz**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

| <b>Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 50,13 m<sup>2</sup>, położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 4</b>   |   |
|---|---|
| Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości   | Lokal mieszkalny położony na parterze budynku 4-kondygnacyjnego. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależna piwnica o pow. 7,60 m <sup>2</sup> .   |
| Wartość prawa własności lokalu  | 154 700,00 złotych (sto pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100 groszy)<br>od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90%  |
| <i>Najemcy przysługuje bonifikata w związku z załącznikiem do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Nr 929/2022 Burmistrza Pyrzyce z dnia 18 maja 2022 r., w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.</i> |   |
| Forma sprzedaży   | Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).   |
| Terminy wnoszenia opłat   | Jednorazowo min. 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.   |
| Zobowiązania i obciążenia   | Nabywcy są zobowiązani ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu, oraz utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współwłaścicieli oraz współdziałanie z nimi w ochronie wspólnego dobra. Sposób korzystania z działki przez każdego jej współwłaściciela polega na obowiązku utrzymywania znajdujących się na niej budynków i urządzeń w należytym stanie.  |
| Informacja dodatkowa  | Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.  |
| <b>Działka nr 38 o powierzchni 0,0350 ha, położona w obręb 0006 miasta Pyrzyce, KW SZ2T/00010659/7, nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: B</b>   |   |
| Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości   | Działka nr 38 obręb 6 m. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r., Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r., Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r., oraz Uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka nr 38 obręb 6 m. Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna z godnie z podjętą przez radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do |

|   |  |
|---|--|
|   | sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piryce.<br>Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. |
| Udział w nieruchomości wspólnej                   | 51/1000  |
| Wartość 15/1000 udziału w prawie własności gruntu | 1 300,00 złotych (jeden tysiąc trzysta złotych 00/100 groszy)<br>od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90%  |

**Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21dni**

od *17 czerwca* 2022 roku do dnia *08 lipca* 2022 roku

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.