

OGŁOSZENIE NR 27 /2022
Burmistrza Pырzyc
z dnia 14 września 2022r.

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pырzyc,
przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę w formie bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) Burmistrz Pырzyc,

ogłasza co następuje

§1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyc, przeznaczone zostały do oddania w najem oraz dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§2.

Ogłoszenie wywieszono będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 14 września 2022r. do dnia 04 października 2022r.

BURMISTRZ PYRZYC

Marzena Podzińska

Urząd Miejski w Pырzycach
wywieszono na tablicy ogłoszeń
od 14.09.2022 do 04.10.2022
podpis

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 21/2022
Burmistrza Pyrzyc z dnia 14 września 2022r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Pyrzyc podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem oraz dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Część działki nr	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1.	188/13	204m ²	SZ2T/00018488/3	Obręb Okunica gmina Pyrzyce	Działka nr 188/13 o pow. 0,5814 ha, położona w obrębie Okunica gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.10.2022r. do dnia 30.09.2028r.	6 lat	51,00zł rocznie
2.	162	0,79ha	SZ2T/00026829/5	Obręb Okunica gmina Pyrzyce	Działka nr 162 o pow. 1,66 ha, położona w obrębie Okunica gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Umowa dzierżawy od dnia 01.09.2022r. do dnia 31.08.2028r.	6 lat	408,21zł rocznie
3.	73	0,5356ha	SZ2T/00000706/9	Obręb 0007 miasta Pyrzyce	Działka nr 73 o pow. 0,5356 ha, położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Umowa dzierżawy od dnia 01.11.2022r. do dnia 30.09.2028r.	6 lat	370,24zł rocznie
4.	346/2	15,50m ²	SZ2T/00025139/4	Obręb 0009 miasta Pyrzyce	Działka nr 346/2 o pow. 0,1907 ha, położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem garażu murowanego. Umowa najmu od dnia 01.10.2022r. do dnia 30.09.2028r.	6 lat	52,70zł + 23% VAT miesięcznie

Urząd Miejski w Pырzycach
wywieszono na tablicy ogłoszeń
od 14.09.2022r. do 01.10.2022r.

podpis

INSPEKTOR

Krzysztof Jurek

5.	346/2	16,25m ²	SZ2T/00025139/4	Obręb 0009 miasta Pyrzyce	Działka nr 346/2 o pow. 0,1907 ha, położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.	Najem garażu murowanego. Umowa najmu od dnia 01.10.2022r. do dnia 30.09.2028r.	6 lat	106,73zł + 23% VAT miesięcznie
6.	234	4,5m ² – 2 pojemniki na odzież	SZ2T/00030919/4	Obręb 0008 miasta Pyrzyce.	Działka nr 234 o pow. 0,3036ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod pojemniki na odzież. Umowa najmu od dnia 01.12.2022r. do dnia 30.11.2025r.	3 lata	566,98zł miesięcznie + 23% VAT
	203	4,5m ² – 2 pojemniki na odzież	SZ2T/00009305/1	Obręb 0008 miasta Pyrzyce.	Działka nr 203 o pow. 0,0829ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.			
	53	4,5m ² – 2 pojemniki na odzież	SZ2T/00022529/4	Obręb 0008 miasta Pyrzyce.	Działka nr 53 o pow. 0,5836ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.			
	237/3	2,25m ² – 1 pojemnik na odzież	SZ2T/00008443/3	Obręb 0008 miasta Pyrzyce.	Działka nr 237/3 o pow. 0,0944ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.			
	190/29	4,5m ² – 2 pojemniki na odzież	SZ2T/00020882/2	Obręb 0006 miasta Pyrzyce.	Działka nr 190/29 o pow. 0,6118ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.			
	160/1	2,25m ² – 1 pojemnik na odzież	SZ2T/00030863/6	Obręb 0008 miasta Pyrzyce.	Działka nr 160/1 o pow. 0,2005ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce.			

Urząd Miejski w Pyrzycach

wywiszono na tablicy ogłoszeń
od 14.09.2022. do 04.10.2022

podpis

WSPISZCZAK

Krzysztof Duda

183/4	4,5m ² – 2 pojemniki na odzież	SZ2T/00006735/3	Obręb 0006 miasta Pyrzyce.	Działka nr 183/4 o pow. 0,4000ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.		
320/1	2,25m ² – 1 pojemnik na odzież	SZ2T/00032439/9	Obręb 0009 miasta Pyrzyce.	Działka nr 320/1 o pow. 0,2756ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce.		
142/6	2,25m ² – 1 pojemnik na odzież	SZ2T/00007866/7	Obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 142/6 o pow. 1,1670ha położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.		
536/6	2,25m ² – 1 pojemnik na odzież	SZ2T/00031884/6	Obręb 0017 Letnin gmina Pyrzyce	Działka nr 536/6 o pow. 0,15ha położona w obrębie 0017 Letnin gmina Pyrzyce.		
144/7	4,5m ² – 2 pojemniki na odzież	SZ2T/00033110/4	Obręb 0006 Żabów gmina Pyrzyce	Działka nr 144/7 o pow. 0,1657ha położona w obrębie 0006 Żabów gmina Pyrzyce.		

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2023 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika.:

a) czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
b) czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.

W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 14 września 2022r. do dnia 04 października 2022r.

Urząd Miejski w Pyrzycach
wywieszono na tablicy ogłoszeń
od 14.09.2022 do 04.10.2022
podpis
INSPEKTOR
Krzysztof Duda