

OGŁOSZENIE NR 93/2022
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 09 listopada 2022r.

***w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,
przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę w formie bezprzetargowej.***

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) Burmistrz Pyrzyce,

ogłasza co następuje

§1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce, przeznaczone zostały do oddania w najem oraz dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§2.

Ogłoszenie wywieszono będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie **od dnia 09 listopada 2022r. do dnia 29 listopada 2022r.**

BURMISTRZ PYRZYC

Marzena Podzińska

Urząd Miejski w Pyrzycach
wywieszono na tablicy ogłoszeń
od 09.11.2022 do 29.11.2022
podpis

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 45 /2022
Burmistrza Pyrzyc z dnia 09 listopada 2022r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Pyrzyc podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem oraz dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Działka	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1.	135/2	400m ²	SZ2T/00000694/1	Obręb 0007 miasta Pyrzyce	Działka nr 135/2 o pow. 0,7457 ha, położonej w obrębie 0007 miasta Pyrzyce, stanowiąca tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2028r.	6 lat	200,00zł rocznie
2.	19/4	0,5215ha	SZ2T/00031280/2	Obręb 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 19/4 o pow. 0,5215 ha, położonej w obrębie 0012 miasta Pyrzyce, stanowiąca grunty orne RII.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Umowa dzierżawy od dnia 01.12.2022r. do dnia 31.07.2023r.	8 miesięcy	208,60zł za okres 8 miesięcy
3.	148/2	6m ²	SZ2T/00013965/6	Obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 148/2 o pow. 0,3758ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, Plac Wolności.	Umowa dzierżawy terenu z przeznaczeniem na postawienie reklamy. Umowa dzierżawy od dnia 01.12.2022r. do dnia 30.11.2023r.	1 rok	118,00zł + 23% VAT miesięcznie

Urząd Miejski w Pyrzycach
wywieszono na tablicy ogłoszeń
od 09.11.2022 do 18.11.2022
podpisINSPEKTOR

Krzysztof Duda

4.	10/5	3m ²	SZ2T/00026532/6	Obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 10/5 o pow. 0,9560 ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, na której usytuowany jest budynek Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Leonida Teligi, ul. Poznańska 2. Nieruchomość oddana w trwałą zarząd.	Najem powierzchni korytarza szkoły z przeznaczeniem na ustawienie trzech automatów do sprzedaży przekąsek, soków i wody. Umowa najmu od dnia 01.12.2022r. do dnia 31.11.2023r.	1 rok	Stawka ustalona w drodze negocjacji.
5.	818	1m ²	SZ2T/00026831/2	Obręb 0016 Brzesko gmina Pyrzyce	Działka nr 818 o pow. 0,4565 ha, położona w obrębie 0016 Brzesko gmina Pyrzyce, na której usytuowany jest budynek Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Brzesku. Nieruchomość oddana w trwałą zarząd.	Najem powierzchni korytarza szkoły z przeznaczeniem na ustawienie automatów do sprzedaży przekąsek, soków i wody. Umowa najmu od dnia 01.12.2022r. do dnia 31.11.2023r.	1 rok	Stawka ustalona w drodze negocjacji.

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartości tego wskaźnika:

- czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
- czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.

W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 09 listopada 2022r. do dnia 29 listopada 2022r.

Urząd Miejski w Pyrzycach
wywieszono na tablicy ogłoszeń
od 09.11.2022 do 29.11.2022

podpis INSPEKTOR

Krzysztof Duda