

Ogłoszenie nr 9/2023

z dnia 10 sierpnia 2023 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

**§ 1.**

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego działka gruntowa niezabudowana nr 106/2 o pow. 0,0343 ha, położona w obrębie geodezyjnym Krzemlin gmina Pyrzyce, dla której której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00026804/4.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

10 sierpnia 2023 r. – 31 sierpnia 2023 r.

Z up. BURMISTRZA  
*Paweł Chyt*  
Z-CA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 106/2 o pow. 0,0343 ha położona w obrębie geodezyjnym Krzemlin gmina Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00026804/4, działka oznaczona symbolem: RIII (grunty orne)	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Krzemlin w środkowej części miejscowości Krzemlin, w odległości ok. 11 km od Pyrzyce. Lokalizacja nieruchomości - przeciętna. Brak dostępu do drogi publicznej – bardzo zły. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, ogrody działkowe. Uzbrojenie w sąsiedztwie. Kształt nieruchomości: nieregularny, wydłużony – zły. Teren płaski. Nieruchomość niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 106/2 obręb Krzemlin położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 106/2 obręb Krzemlin nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Sprzedaż działki nr 106/2 obręb Krzemlin gmina Pyrzyce nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległej, w związku z Uchwałą Nr VI/42/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106/2 o powierzchni 0,0343 ha położonej w obrębie geodezyjnym Krzemlin
Cena nieruchomości	9 750,00 złotych (słownie: dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), w związku z Zarządzeniem Nr 1213/2023 Burmistrza Pyrzyce z dnia 01.08.2023 r. w sprawie ustalenia ceny gruntu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce. Sprzedaż powyższej nieruchomości zostanie opodatkowana podatkiem VAT obowiązującym w dniu sprzedaży.
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 334 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21-09-2023 r.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
10 sierpnia 2023 r. – 31 sierpnia 2023 r.

**Działka nr 106/2 obręb Krzemlin**

