

**Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 1/2016
Burmistrza Pyrzyce z dnia 05 lutego 2016 r.**

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Część działki nr	pow. w m ² /ha	Nr księgi wieczystej	położenie	Opis nieruchomości	sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1.	135/2	400	SZ2T/00000694/1	obręb 0007 miasta Pyrzyce ul. Adama Mickiewicza	Działka nr 135/2 o pow. 0,7457 ha położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Przedłużenie umowy dzierżawy od dnia 01 marca 2016r. do dnia 28 lutego 2019r.	do 3 lat	201,80 zł rocznie czynsz za 2016r. – 168,17zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. – 201,80zł płatny do dnia 31.03.2017r. czynsz za 2017r. – 201,80zł płatny do dnia 31.03.2018r. czynsz za 2018r. – 33,63zł płatny do dnia 28.02.2019r.
2.	126/28	300	SZ2T/00003494/0	obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 126/28 o pow. 1,1266 ha położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródek. Przedłużenie umowy dzierżawy od dnia 01 marca 2016r. do dnia 28 lutego 2019r.	do 3 lat	151,35 zł rocznie czynsz za 2016r. – 126,12zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. – 151,35zł płatny do dnia 31.03.2017r. czynsz za 2017r. – 151,35zł płatny do dnia 31.03.2018r. czynsz za 2019r. – 25,23zł płatny do dnia 28.02.2019r.

3.	106	350 m	SZ2T/00026804/4	obręb 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce	Działka nr 106 o pow.0,2663ha, położona w obrębie 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródek. Przedłużenie umowy dzierżawy od dnia 01.03.2016r. do dnia 28.02.2019r.	do 3 lat	88,29 zł rocznie czynsz za 2016r. – 73,58zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. – 88,29zł płatny do dnia 31.03.2017r. czynsz za 2017r. – 88,29zł płatny do dnia 31.03.2018r. czynsz za 2018r. – 14,71zł płatny do dnia 28.02.2019r.
4.	142/2	24m ²	SZ2T/00018862/9	Obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego	Działka nr 142/2 o pow. 0,0244 ha położona w obrębie 006 miasta Pyrzyce przy ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego	Najem gruntu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Przedłużenie umowy najmu od dnia 01.03.2016r. do dnia 28.02.2019r.	do 3 lat	19,37 zł miesięcznie + 23% VAT
5.	142/2	21,60m ²	SZ2T/00018862/9	Obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego	Działka nr 142/2 o pow. 0,0244 ha położona w obrębie 006 miasta Pyrzyce przy ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego	Najem gruntu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Przedłużenie umowy najmu od dnia 01.03.2016r. do dnia 28.02.2019r.	do 3 lat	17,44 zł miesięcznie + 23% VAT
6.	572	3 m ²	SZ2T/00027340/0	obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 572 o pow. 1,6835 ha położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Najem części gruntu na poszerzenie powierzchni pod garaż. Przedłużenie umowy najmu od dnia 01 marca 2016r. do dnia 28 lutego 2019r.	do 3 lat	5,09 zł miesięcznie + 23% VAT

7.	Pomieszczenie po kotłowni działka 185 obręb 6	48m ²	SZ2T/00002445/5	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Pomieszczenie po kotłowni w budynku wielorodzinnym przy ul. Gabriela Narutowicza 1 w Pyrzycach (działka nr 185 obręb 0006 miasta Pyrzyce)	Najem pomieszczenia z przeznaczeniem na węzeł ciepłny zasilający w ciepło budynki mieszkalne położone przy ul. Gabriela Narutowicza i ul. Stargardzkiej. Umowa najmu od dnia 01.03.2016r. do dnia 28.02.2019r.	do 3 lat	182,88zł miesięcznie + 23% VAT
----	---	------------------	-----------------	---------------------------	---	--	----------	--------------------------------

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2016 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 05 lutego 2016 r. do dnia 26 lutego 2016r.