

**Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 2/2016
Burmistrza Pyrzyce z dnia 04 marca 2016 r.**

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Część działki nr	pow. w m ² /ha	Nr księgi wieczystej	położenie	Opis nieruchomości	sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1.	20/56	35m ²	SZ2T/00021264/1	obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Ks. Bogusława X	Działka nr 20/56 o pow. 0,0387 ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce	Najem gruntu z przeznaczeniem pod wystawkę towaru od 01.04.2016r. do 30.09.2016r.	6 miesięcy	375,55 zł + 23% VAT miesięcznie
2.	335	19m ²	SZ2T/00032438/2	obręb 0009 miasta Pyrzyce	Działka nr 335 o pow. 0,3591ha, położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce	Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż. Przedłużenie umowy najmu od dnia 01.04.2016r. do dnia 31.03.2019r.	do 3 lat	32,21 zł miesięcznie + 23% VAT

3.	148/1	0,1805 ha	SZ2T/00026775/1	obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 148/1o pow. 0,1805ha ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako łąki trwałe	Dzierżawa gruntu zgodnie z przeznaczeniem na łąki i pastwiska. Przedłużenie umowy dzierżawy od dnia 1.04.2016r. do dnia 31.03.2017r.	1 rok	41,89zł rocznie czynsz za 2016r. – 31,42zł płatny do dnia 30.04.2016r. czynsz za 2017r. – 10,47zł płatny do dnia 31.03.2017r.
4.	126/19	12m ²	SZ2T/00034212/6	obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 126/19 o pow. 0,0307 ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na baner reklamowy. Przedłużenie umowy dzierżawy od dnia 12.03.2016r. do dnia 11.03.2017r.	1 rok	238,00zł miesięcznie + 23% VAT
5.	234	0,40m ²	SZ2T/00030919/4	obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 234 o pow. 0,3036 ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce	Powiększenie powierzchni dzierżawionego gruntu z 20,60m ² na 21,00m ² . Aktualna umowa dzierżawy nr 75/2010 obowiązuje do dnia 30.09.2016r. Aneks zwiększający powierzchnie obowiązujący od dnia 01.04. 2016r.	do dnia 30.09.2016	190,67zł miesięcznie +23% VAT Za dzierżawę łącznej powierzchni 21,00m ²
6.	106 309	300m ² 500m ²	SZ2T/00026804/4 SZ2T/00014083/6	obręb 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce	Działka nr 106 o pow. 0,2663ha oraz działka nr 309 o pow. 0,2079ha, położone w obrębie 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródek. Przedłużenie umowy dzierżawy od dnia 01 kwietnia 2016r. do dnia 31 marca 2019r.	do 3 lat	201,80 zł rocznie czynsz za 2016r. – 151,35zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. – 201,80zł płatny do dnia 31.03.2017r. czynsz za 2017r. – 201,80zł płatny do dnia 31.03.2018r. czynsz za 2018r. – 50,45zł płatny do dnia 31.03.2019r.

7.	81	400m ²	SZ2T/00031279/2	obręb 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 81 o pow. 0,7970ha położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.04.2016r. do dnia 31.03.2019r.	do 3 lat	200,00zł rocznie czynsz za 2016r. – 150,00zł płatny do dnia 30.04.2016r. czynsz za 2017r. – 200,00zł płatny do dnia 31.03.2017r. czynsz za 2017r. – 200,00zł płatny do dnia 31.03.2018r. czynsz za 2018r. – 50,00zł płatny do dnia 31.03.2019r.
----	----	-------------------	-----------------	---------------------------------	--	--	----------	---

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2017 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 04 marca 2016 r. do dnia 25 marca 2016r.