

## Ogłoszenie nr 3/2016

z dnia 24 marca 2016 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze darowizny na cel publiczny nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Pyrzyce oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 158/4 o pow. 0,0247 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0008 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00013660/8 na rzecz Towarzystwa Chrystusowego dla Polonii Zagranicznej w Poznaniu, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 25 marca 2016r. do 14 kwietnia 2016r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Działka nr 158/4 o pow. 0,0247 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0008 miasta Pyrzyce, Księga Wieczysta nr SZ2T/00013660/8 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</b>	
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, przy ul. Plac Ratuszowy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kościół, budynki użyteczności publicznej. Lokalizacja i otoczenie – korzystne. Kształt nieruchomości: prostokątny, dojazd drogą asfaltową. Część wschodnia działki stanowi parking dla samochodów osobowych - utwardzony kostką, w zachodniej części wykopalka związane z pracami archeologicznymi.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38 decyzją z dnia 22.04.1955r., co oznacza, że teren ten, podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy <i>o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i> (tj. DZ. U. z 2014r., poz. 1446). Zachodniopomorski Konserwator Zabytków decyzją z dnia 21 grudnia 2015r. nr 1775/2015 w sprawie <i>wpisania zabytku nieruchomości do rejestru zabytków</i> orzekł o wpisaniu do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A - 1486 następujący zabytek nieruchomy: relikty średniowiecznych, nowożytnych piwnic budynków, zlokalizowane obecnie na części działki nr 158/4, części działki nr 63, części działki nr 150 w mieście Pyrzyce, gmina Pyrzyce, powiat Pyrzyce.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na terenie usług oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej) i na obszarze objętym ochroną archeologiczną (strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze górzystych wód geotermalnych.</p> <p>Na działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy.</p>
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	<p>Zgodnie z decyzją nr 154/2016 z dnia 11 lutego 2016r. znak ZN.5173.01.2016.AM Zachodniopomorski Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala na przekazanie w drodze darowizny, działki nr 158/4 zlokalizowanej w mieście Pyrzyce obręb 0008.</p> <p>Wszelkie późniejsze zamierzenia inwestycyjne na przedmiotowym terenie prowadzone będą w porozumieniu z Zachodniopomorski Konserwator Zabytków w Szczecinie na mocy ustawy <i>o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i> z dnia 23 lipca 2003r. (tj. DZ. U. z 2014r., poz. 1446).</p>

	<p>Przyszły Właściciel ww. nieruchomości przejmuje zobowiązania użytkownika przedmiotowej nieruchomości w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. <i>o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i> (tj. Dz. U. z 2014r. , poz. 1446).</p> <p>Darowizna na cel publiczny zgodnie z art 6 pkt. 5 ustawy <i>o gospodarce nieruchomościami</i> (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.), gdzie celem publicznym jest opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Celem publicznym jest odtworzenie historycznej zabudowy, która będzie cennym źródłem rozwoju kulturalnego oraz atrakcją turystyczną regionu i miasta oraz utworzenie centrum młodzieżowego, które ma służyć młodzieży do realizacji własnych pomysłów i pasji w zakresie przedsięwzięć kulturalnych, artystycznych oraz pozaszkolnych działań społecznych.</p>
<b>Forma sprzedaży</b>	Darowizna na cel publiczny - Uchwała nr XVII/162/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na cel publiczny.
<b>Wartość nieruchomości</b>	<b>20 100,00 złotych</b>

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**od 25 marca 2016r. do 14 kwietnia 2016r.**