

**OGŁOSZENIE NiŚ nr 6 /2016**

**Burmistrza Pyrzyc**

**z dnia 10 czerwiec 2016 roku**

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) Burmistrz Pyrzyc,

**ogłasza, co następuje:**

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 7 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 10 z udziałem 59/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 190/25 o pow. 0,0446 ha obręb 0006 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00013647/1.

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

**Działka nr 190/25 o pow. 0,0446 ha, położona w obręb 0006 miasta Pyrzyce w udziale 59/1000  
Księga wieczysta SZ2T/00013647/1**

<b>Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze dla którego funkcją dominującą jest mieszkalnictwo	
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----	
<b>Wartość udziału w nieruchomości (zł)</b>	1200,00 złotych	
<b>Forma sprzedaży</b>	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 21.02.2102r.	
<b>Wysokość opłat i stawki procentowe</b>	Stawka procentowa	93% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	25,83 złotych z VAT
	Opłaty roczne	14,76 złotych z VAT
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2017r.	
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak	

**Lokal mieszkalny nr 7 położony w Pyrzycach  
przy ul. Księcia Bogusława X 10 o powierzchni użytkowej 39,08 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem  
przynależnym – piwnica o pow. użytkowej. 5,78 m<sup>2</sup>**

<b>Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny – dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----	
<b>Wartość nieruchomości (zł)</b>	87 800,00 złotych	
<b>Forma sprzedaży</b>	sprzedaż na własność	
<b>Wysokość opłat i stawki procentowe</b>	Stawka procentowa	93 % bonifikaty
	jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego	6 146,00 złotych
	-----	-----
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.