

Ogłoszenie nr 8/2016
z dnia 28 czerwca 2016 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zmianami) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze darowizny na cel publiczny nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Pyrzyce oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/54 o pow. 0,0710 ha położona w obrębie geodezyjnym Żabów, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00006629/7 na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Św. Jana Chrzciciela w Żabowie. szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 28 czerwca 2016r. do 18 lipca 2016r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pырzyc przeznaczonych do zbycia
w drodze darowizny

Działka nr 5/54 o pow. 0,0710 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0006 Żabów, Księga Wieczysta nr SZ2T/00006629/7 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane)	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Żabowie, w centralnej części miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi kościół, park, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza. Lokalizacja : korzystna. Powierzchnia nieruchomości: 0,0710 ha – mała, kształt nieruchomości: trapezowy wydłużony. Na terenie działki występują samosiewy, głównie klonu, lipy i akacji oraz liczne zakrzaczenia – bez wartości użytkowej. Układ przestrzenny: zniekształcony, atrakcyjność roślinności parkowej i jej utrzymanie: niska, stan zagospodarowania: słaby. Dojazd: nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pырzyc, przedmiotowa działka położona jest na obszarze cennym przyrodniczo (parki wiejskie - Pw) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej). Przedmiotowa działka położona jest w proponowanym zasięgu terenów ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęć wodociągów grupowych.
Zobowiązania i obciążenia	Zgodnie z decyzją nr 262/2016 z dnia 01 marca 2016r. znak ZN.5173.03.2016.AM Zachodniopomorski Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala na przekazanie w drodze darowizny, działki nr 5/54 zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym nr 0006 Żabów. Na działce nr 5/54 znajduje się część zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 242 decyzją z dnia 22 października 1957r., który podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 7 p. 1 - 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1446). Zgodnie z ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j.. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) sprzedaż, zamiana lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Forma sprzedaży	Darowizna na cel publiczny – Uchwała nr XX/193/16 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na cel publiczny
Wartość nieruchomości	2 800 złotych (słownie: dwa tysiące osiemset złotych)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 28 czerwca 2016r. do 18 lipca 2016r.