

Ogłoszenie nr *3*./2017  
z dnia *1 lutego* 2017 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zmianami) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 72/3 o pow. 0,2629 ha, położona w obrębie geodezyjnym Okunica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00026803/7, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od *1 lutego* 2017r. do *22 lutego* 2017r.

BURMISTRZ  
*Marzenna Podzińska*

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczanej do sprzedaży**

<b>Działka nr 72/3 o pow. 0,2629 ha</b> <b>położona w obrębie geodezyjnym Okunica, KW nr Nr SZ2T/00026803/7</b> oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PsIV - pastwiska	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Okunica, w odległości około 6 km. od Pyrzyc. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne, zabudowa mieszkaniowa i zabudowa gospodarcza. Media: energia elektryczna w sąsiedztwie. Lokalizacja i otoczenie: średnie. Powierzchnia nieruchomości 0,2629 ha, dojazd drogą gruntową: zły. Kształt: trapezowy o bokach w proporcji mniejszej niż 1:1,5 dobry. Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością ruderalną. Na terenie działki występują pojedyncze zakrzaczenia czarnego bzu – bez wartości użytkowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/4060/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r. i Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce. Działka nr 72/3 obręb Okunica położona jest w strefie przestrzeni produkcyjnej [obszar rolnictwa ekstensywnego – gleby średnie i użytki zielone średnie] oraz na obszarze chronionego krajobrazu i obszarze prawnie chronionym [strefa pośrednia „A” ochrona jeziora Miedwie]. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze Natura 2000: PLB3200 „Jezioro Miedwie i okolice” i PLH320006 „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie”
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Brak.
<b>Forma sprzedaży</b>	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr LXI/506/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 marca 2010 r., nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 72/3 o pow. 0,2629 ha (powierzchnia działki po zmianie danych ewidencyjnych z dnia 18.10.2010 r., przed zmianą ewidencyjną 0,27 ha) obręb Okunica.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>36 300,00 złotych</b> – plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 1. lutego ..... 2017r. do 22. lutego ..... 2017r.