

OGŁOSZENIE NiŚ nr 12/2017
Burmistrza Pырzyc
z dnia*5 maja*..... 2017 roku

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.)

Burmistrz Pырzyc, ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyc przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w Pырzycach przy ul. Księcia Bogusława X 9 z udziałem 40/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 36/1 o pow. 0,0625 ha obręb 0006 miasta Pырzyc, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00002527/4.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od*5 maja*.....2017 roku do dnia*26 maja*.....2017 roku

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

Załącznik nr 1 do ogłoszenia
 Burmistrza Pyrzyc
 z dnia ... *5 maja* ... 2017r.

**Wykaz
 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczanej do sprzedaży**

Działka nr 36/1 o pow. 0,0625 ha, położona w obręb 0006 miasta Pyrzyce w udziale 40/1000 Księga Wieczysta SZ2T/00002527/4		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym).	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	1200,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 14.05.2103 r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	85% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	55,36 złotych z VAT
	Opłaty roczne	14,76 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2018r.	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 9 o powierzchni użytkowej 35,11 m²		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny – dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość nieruchomości (zł)	101 800,00 złotych	
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	85 % bonifikaty
	Jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego za lokal mieszkalny	15 270,00 złotych
	Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste	55,36 złotych
Terminy wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego – 15 325,36 złotych	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
 od ... *5 maja 2017* ... roku do ... *26 maja 2017* ... roku.