

Ogłoszenie nr¹⁷/2017
z dnia ¹⁴ LIPCA... 2017 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 128/2 o pow. 0,1084 ha w udziale do 56/100 części i nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka dz. 128/1 pow. 0,0350 ha w udziale do 56/100 części, położone w obrębie geodezyjnym 0019 Pstrowice, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00001358/3, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od ¹⁴ LIPCA.....2017 roku do ⁴ SIERPNIA...2017 roku

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość zabudowana działka nr 128/2 o pow. 0,1084 ha w udziale 56/100, posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Br-RIIb i nieruchomość niezabudowana działka nr 128/1 o pow. 0,0350 ha w udziale 56/100, posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów:RIIb położona w obrębie geodezyjnym Pstrowice, KW nr Nr SZ2T/00003158/3	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Pstrowice w odległości ok. 9 km od Pyrzyc w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych. Dojazd do nieruchomości droga asfaltowa. Teren działki płaski. Budynek mieszkalny jednorodzinny, zabudowany w technologii tradycyjnej przed 1945 r., parterowy, w zabudowie bliźniaczej, częściowo podpiwniczony, po częściowej termomodernizacji w 2009 r., powierzchnia użytkowa budynku oraz prawo własności gruntowej z udziałem 56/100 w nieruchomości oraz przynależna piwnica o pow. 10,31 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działki nr 128/1 i nr 128/2 w obrębie Pstrowice gmina Pyrzyce, nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych Uchwałą XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r. i Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce. Działki położone są na obszarze zachowanym do zainwestowania [zabudowanym sadami i ogrodami] oraz na obszarze objętym zespołu przyrodniczo krajobrazowego.
Zobowiązania i obciążenia	Zgodnie z decyzją Nr PINB. JW.7141-5/5/2015 z dnia 3 listopada 2015r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, należy w części budynku mieszkalnego wykonać naprawy stropu w części budynku mieszkalnego, zmieniona decyzją nr PINB. JW.7141-5/7/2015-2016, zmieniona decyzją PINB. JW.7141-5/8/2015-2016.
Forma sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym zgodnie z § 19 ust.1 i 2 stanowiących załącznik do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 2488).
Cena nieruchomości	38 300,00 złotych –zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 14 LIPCA.....2017 roku do 4 SIERPNIA.....2017 roku