

**OGŁOSZENIE NR 18 /2017**  
**Burmistrza Pырzyc**  
**z dnia 02 sierpnia 2017r.**

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pырzyc,  
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820), Burmistrz Pырzyc

**ogłasza co następuje:**

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyc przeznaczone zostały do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie wywieszono będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 02 sierpnia 2017r. do dnia 22 sierpnia 2017r.

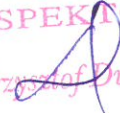
w/z BURMISTRZA

  
Robert Betyna  
Z-CA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy  
Miasta i Gminy Pырzyc

od 2.08.2017 do 22.08.2017

INSPEKTOR

  
Krzysztof Duda

p.o. Kierownika Wydziału

  
Krzysztof Duda

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

**Załącznik Nr 1**  
**do Ogłoszenia Nr 18 /2017**  
**Burmistrza Pyrzyce z dnia 02 sierpnia 2017 r.**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Część działki nr	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1.	123	300 m <sup>2</sup>	SZ2T/00031520/7	obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 123 o pow. 0,4484ha (0,2315ha – Bz, 0,0723ha – Bz-PsIV, 0,0606 ha – PsIV, 0,0840ha - RIIIa ) położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Umowa dzierżawy od dnia 1.09.2017r. do dnia 31.08.2020r.	do 3 lat	150,00zł rocznie czynsz za 2017r. – 50,00zł platny do dnia 30.09.2017r. czynsz za 2018r. – 150,00zł platny do dnia 31.03.2018r. czynsz za 2019r. – 150,00zł platny do dnia 31.03.2019r. czynsz za 2020r. – 100,00zł platny do dnia 31.03.2020r.
2.	100/21	72m <sup>2</sup>	SZ2T/00030549/9	obręb 0005 miasta Pyrzyce	Działka nr 100/21 o pow. 0,0663ha, położona w obrębie 0005 miasta Pyrzyce sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 1.10.2017r. do dnia 30.09.2020r.	do 3 lat	36,00zł rocznie czynsz za 2017r. – 9,00zł platny do dnia 31.10.2017r. czynsz za 2018r. – 36,00zł platny do dnia 31.03.2018r. czynsz za 2019r. – 36,00zł platny do dnia 31.03.2019r. czynsz za 2020r. – 27,00zł platny do dnia 31.03.2020r.

opracowano na tablicy

**Miasta i Gminy Pyrzyce**

od 2.08.2017 do 22.08.2017

INSPIRATOR

Krzysztof Duda

3.	18/7	100m <sup>2</sup>	SZ2T/00017995/3	obręb 0014 Krzemlin	Działka nr 18/7 o pow. 0,1219ha położona w obrębie 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 1.09.2017r. do dnia 31.08.2020r.	do 3 lat	25,00zł rocznie czyznisz za 2017r. – 8,33zł płatny do dnia 30.09.2017r. czyznisz za 2018r. – 25,00zł płatny do dnia 31.03.2018r. czyznisz za 2019r. – 25,00zł płatny do dnia 31.03.2019r. czyznisz za 2020r. – 16,67zł płatny do dnia 31.03.2020r.
4.	211/3	0,45ha	SZ2T/00028560/5	obręb 0017 Letnin gmina Pyrzyce	Działka nr 211/3o pow. 0,45ha, położona w obrębie 0017 Letnin gmina Pyrzyce, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako LsV	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolnicze. Umowa dzierżawy od dnia 1.09.2017r. do dnia 31.08.2020r.	do 3 lat	67,50zł rocznie czyznisz za 2017r. – 22,50zł płatny do dnia 30.09.2017r. czyznisz za 2018r. – 67,50zł płatny do dnia 31.03.2018r. czyznisz za 201r. – 67,50zł płatny do dnia 31.03.2019r. czyznisz za 2020r. – 45,00zł płatny do dnia 31.03.2020r.
5.	66/16	3,3103ha	SZ2T/00025209/6	obręb 0001 miasta Pyrzyce	Działka nr 66/16 o pow. 3,3103 ha położona w obrębie 0001 miasta Pyrzyce (RII- 2,7033ha, N – 0,6070 ha)	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne oraz w części jako nieużytki Umowa dzierżawy od dnia 1.09.2017r. do dnia 31.08.2020r.	do 3 lat	1.670,00 zł rocznie czyznisz za 2017r. – 556,67zł płatny do dnia 30.09.2017r. czyznisz za 2018r. – 1.670,00zł płatny do dnia 31.03.2018r. czyznisz za 201r. – 1.670,00zł płatny do dnia 31.03.2019r. czyznisz za 2020r. – 1.113,33zł płatny do dnia 31.03.2020r.
6.	572/1	22m <sup>2</sup>	SZ2T/00027340/0	obręb 0010 miasta Pyrzyce ul. Ciepłownicza	Działka nr 572/1 o pow. 1,4667ha położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej	Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż. Umowa najmu od dnia 1.10.2017r. do dnia 30.09.2020r.	do 3 lat	36,96 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca

Wygenerowano na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 2.08.2017 do 22.08.2017

INSPEKTOR

Krzysztof Duda



7.	324/6	15m <sup>2</sup>	SZ21T/00025488/5	obręb 0009 miasta Pyrzyce ul. Stargardzka	Działka nr 324/6 o pow. 0,0531ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej	Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż. Umowa najmu od dnia 1.10.2017r. do dnia 30.09.2020r.	do 3 lat	25,20 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca
8.	324/6	15m <sup>2</sup>	SZ21T/00025488/5	obręb 0009 miasta Pyrzyce ul. Stargardzka	Działka nr 324/6 o pow. 0,0531ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej	Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż. Umowa najmu od dnia 1.09.2017r. do dnia 31.08.2020r.	do 3 lat	25,20 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca
9.	167/3	8m <sup>2</sup>	SZ21T/00013661/5	obręb 0008 miasta Pyrzyce	Działka nr 167/3 o pow. 0,1011ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bp	Najem gruntu z przeznaczeniem pod pawilon handlowy. Umowa najmu od dnia 1.10.2017r. do dnia 30.09.2020r.	do 3 lat	58,96 zł + 23% VAT miesięcznie

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2018 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 02 sierpnia 2017 r. do dnia 22 sierpnia 2017r.

WYWIESZONO NA TABLICY  
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 2.08.2017 do 22.08.2017

INSPIRATOR

Krzysztof Duda