

OGŁOSZENIE NiŚ nr 19/2017

Burmistrza Pырzyc

z dnia 04 sierpnia 2017 roku

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.)

Burmistrz Pырzyc, ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyc przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 6 położony w Pырzycach przy ul. Krótkiej 5B z udziałem 71/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 204 o pow. 0,0772 ha obręb 0008 miasta Pырzyc, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00011985/8.

z BURMISTRZA

Robert Betyna
Z-CA BURMISTRZA

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 04 sierpnia 2017 roku do dnia 25 sierpnia 2017 roku

Załącznik nr 1 do ogłoszenia
 Burmistrza Pырzyc
 z dnia *04 sierpnia* 2017r.

**Wykaz
 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzycy przeznaczonej do sprzedaży**

Działka nr 204 o pow. 0,0772 ha, położona w obręb 0008 miasta Pырzycy w udziale 71/1000 Księga Wieczysta SZ2T/00011985/8		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym).	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	5000,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 19.12.2102 r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	85% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	230,62 złotych z VAT
	Opłaty roczne	61,50 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2018r.	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Lokal mieszkalny nr 6 położony w Pырzycach przy ul. Krótkiej 5 B o powierzchni użytkowej 67,70 m²		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny – cztery pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój oraz przynależna piwnica o pow. 8,60 m ² .	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość nieruchomości (zł)	184 000,00 złotych	
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	85 % bonifikaty
	Jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego za lokal mieszkalny	27 600,00 złotych
	Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste	230,62 złote
Terminy wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego – 27 830,62 złote	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
 od *04 sierpnia* 2017 roku do dnia *25 sierpnia* 2017 roku