

Ogłoszenie nr 20./2017  
z dnia 21. sierpnia 2017 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 150/4 o pow. 0,0200 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0008 Brzezin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00028135/7, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od 21. SIERPNIA 2017 r. do 08. WRZEŚNIA 2017 r.

BURMISTRZ  
Marzena Podzińska

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**  
**Działka nr 150/4 o pow. 0,0200 ha**  
**położona w obrębie geodezyjnym Brzezin, KW nr Nr SZ2T/00028135/7**  
nieruchomość niezabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PsIV

<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w północno – wschodniej peryferyjnej części miejscowości Brzezin, w odległości około 4 km od Pyrzyc. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy gospodarczej, zabudowa mieszkaniowa, tereny rolne, Kanał Młyński.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nr 150/4 położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym z sadami i ogrodami] oraz na obszarze przyrodniczo prawnie chronionym [strefa pośrednia „A” ochrony jeziora Miedwie], Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na swoją wielkość oraz kształt nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Brak.
<b>Forma sprzedaży</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm) oraz uchwałą Nr XXII/2016 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2016 r.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>1 200,00 złotych</b> –zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj.Dz U. z 2017 r. poz.710 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

od 21. SIERPNI 2017 r. do 08. WRZEŚNIA 2017 r.