

**OGŁOSZENIE NR 21/2017**  
**Burmistrza Pырzyc**  
**z dnia 4 października 2017r.**

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pырzyc,  
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Burmistrz Pырzyc

**ogłasza co następuje:**

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyc przeznaczone zostały do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie wywieszono będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie **od dnia 4 października 2017r. do dnia 25 października 2017r.**

**Burmistrz Pырzyc**

**Marzena Podzińska**

p.o. Kierownika Wydziału

*Krzysztof Kozub*

**INSPEKTOR**

*Krzysztof Duda*

Wywieszono na tablicy  
**Miasta i Gminy Pырzyc**

z 4.10.2017r. do 25.10.2017r.

**INSPEKTOR**

*Krzysztof Duda*

**Załącznik Nr 1**  
**do Ogłoszenia Nr 24 /2017**  
**Burmistrza Pyrzyce z dnia 4 października 2017 r.**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Cześć działki nr	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin	Okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1.	572/1	20m <sup>2</sup>	SZ2T/00027340/0	obręb 00110 miasta Pyrzyce ul. Ciepłownicza	Działka nr 572/1 o pow. 1,4667ha położona w obrębie 00110 miasta Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej	Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż. Umowa najmu od dnia 1.11.2017r. do dnia 31.10.2020r.	do 3 lat	33,60 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca
2.	572/1	20m <sup>2</sup>	SZ2T/00027340/0	obręb 00110 miasta Pyrzyce ul. Ciepłownicza	Działka nr 572/1 o pow. 1,4667ha położona w obrębie 00110 miasta Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej	Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż. Umowa najmu od dnia 1.11.2017r. do dnia 31.10.2020r.	do 3 lat	33,60 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE  
 MIASTA I GMINY PYRZYCE

z dnia 4. 10. 2017r. do 31. 10. 2017r.

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

3.	Powierzchni a dachowa budynku strażnicy w Stróżewie działka nr 274	4m <sup>2</sup>	SZ2T/00028395/7	Obręb 0012 Stróżewo gmina Pyrzyce	Działka nr 274 o pow. 0,03ha położona w obrębie 0012 Stróżewo gmina Pyrzyce, na której usytuowany jest budynek strażnicy.	Najem powierzchni dachowej budynku strażnicy z przeznaczeniem na montaż stacji przekąźnikowej – Internet. od dnia 1.11.2017r. do dnia 31.10.2020r.	do 3 lat	1.00 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca, w zamian za dostarczenie komputera stacjonarnego i internetu do świetlicy w Stróżewie
4.	212/2	22,50m <sup>2</sup>	SZ2T/00025025/2	Obręb 0008 miasta Pyrzyce, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego	Działka nr 212/2 o pow. 0,0225 ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego	Najem gruntu z przeznaczeniem na cele usługowe Umowa najmu od dnia 01.11.2017r. do dnia 31.10.2020r.	do 3 lat	32,59zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca
5.	181/3	15m <sup>2</sup>	SZ2T/00032440/9	obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego	Działka nr 181/3 o pow. 0,0279 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce przy ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (Bi).	Najem gruntu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Umowa najmu od dnia 01.11.2017r. do dnia 31.10.2020r.	do 3 lat	12,00 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca

Wygenerowano na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 4.10.2017r. do 15.10.2017r.

INSPIRATOR

Krzysztof Duda

6.	181/3	15m <sup>2</sup>	SZ2T/00032440/9	obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego	Dziątka nr 181/3 o pow. 0,0279 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce przy ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (B1).	Najem gruntu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Umowa najmu od dnia 01.11.2017r. do dnia 31.10.2020r.	do 3 lat	12.00 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca
7.	181/3	15m <sup>2</sup>	SZ2T/00032440/9	obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego	Dziątka nr 181/3 o pow. 0,0279 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce przy ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (B1).	Najem gruntu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Umowa najmu od dnia 01.11.2017r. do dnia 31.10.2020r.	do 3 lat	12.00zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca
8.	181/3	15m <sup>2</sup>	SZ2T/00032440/9	obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego	Dziątka nr 181/3 o pow. 0,0279 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce przy ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (B1).	Najem gruntu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Umowa najmu od dnia 01.11.2017r. do dnia 31.10.2020r.	do 3 lat	12.00 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca
9.	181/3	12m <sup>2</sup>	SZ2T/00032440/9	obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego	Dziątka nr 181/3 o pow. 0,0279 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce przy ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (B1).	Najem gruntu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Umowa najmu od dnia 01.11.2017r. do dnia 31.10.2020r.	do 3 lat	9,60 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca

Miasta i Gminy Pyrzyce

cz. 4. 10. 8A.v. 63. 10. 8A.v.

INSPEKTOR

Krzysztof Pinda

10.	73	0,5356 ha	SZ2T/00000706/9	Obsz. 0007 miasta Pyrzyce ul. Juliusza Słowackiego	Działka nr 73 o pow. 0,5356 ha położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce przy ul. Juliusza Słowackiego	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolne. Umowa dzierżawy od dnia 01.11.2017r. do dnia 31.10.2018r.	1 rok	321,36 zł rocznie czynsz za 2017r. – 53,56zł płaty do dnia 30.11.2017r. czynsz za 2018r. – 267,80zł płaty do dnia 31.03.2018r.
11.	19	1,4539 ha	SZ2T/00031280/2	Obsz. 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 19 o pow. 1,4539 ha położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce (skrzyżowanie ul. Lipiańska i ul. Młodych Techników)	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolne. Umowa dzierżawy od dnia 01.11.2017r. do dnia 31.10.2018r.	1 rok	674,39 zł rocznie czynsz za 2017r. – 112,40zł płaty do dnia 30.11.2017r. czynsz za 2018r. – 561,99zł płaty do dnia 31.03.2018r.

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2018 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnościami miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 4 października 2017 r. do dnia 25 października 2017r.

Wywieszony na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce  
od 4.10.2017r. do 25.10.2017r.

INSPEKTOR  
Krzysztof Duda