

OGŁOSZENIE NiŚ nr 25/2017
Burmistrza Pyrzyc
z dnia 18 PAŹDZIERNIKA 2017 roku

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.)

Burmistrz Pyrzyc, ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 9B z udziałem 17/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 78 o pow. 0,0725 ha obręb 0008 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00002847/3 i działka nr 160/2 o pow. 0,0830 ha obręb 0008 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00002889/9

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 18 PAŹDZIERNIKA 2017 roku do dnia 08 LISTOPADA 2017 roku

BURMISTRZ

Maryna Poźnińska

Załącznik nr 1 do ogłoszenia
 Burmistrza Pyrzyce
 z dnia 2017r.

**Wykaz
 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

Zabudowana działka nr 78 o pow. 0,0725 ha, położona w obręb 0008 miasta Pyrzyce w udziale 17/1000 Księga Wieczysta SZ2T/00002847/3		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta zapisami planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym). Studium nie jest aktem prawa miejscowego.	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	1000,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 19.12.2099 r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	89% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	33,82 złotych z VAT
	Opłaty roczne	12,30 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2018r.	
Zobowiązania i obciążenia	brak	
Niezabudowana działka nr 160/2 o pow. 0,0830 ha, położona w obręb 0008 miasta Pyrzyce w udziale 17/1000 Księga Wieczysta SZ2T/00002889/9		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta zapisami planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (niezabudowanym). Studium nie jest aktem prawa miejscowego.	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	1200,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 19.12.2099 r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	89% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	40,59 złotych z VAT
	Opłaty roczne	14,76 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2018r.	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

**Lokal mieszkalny nr 2 położony w Pyrzycach
przy ul. Kilińskiego 9B o powierzchni użytkowej 44,99 m²**

Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny – dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość lokalu mieszkalnego (zł)	163 800,00 złotych	
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	89 % bonifikaty
	Jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego za lokal mieszkalny	18 018,00 złotych
Terminy wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego – 18 045,06 złotych	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od **18 PAŹDZIERNIKA**...2017 roku do dnia **08 LISTOPADA**.....2017 roku

BURMISTRZ

Małgorzata Podzińska

