

OGŁOSZENIE NR 26 /2017
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 27 października 2017r.

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Burmistrz Pyrzyce

ogłasza co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie wywieszane będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie **od dnia 27 października 2017r. do dnia 16 listopada 2017r.**

Burmistrz Pyrzyce

Marzena Podzińska

**Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 6 /2017
Burmistrza Pyrzyc z dnia 27 października 2017 r.**

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Burmistrz Pyrzyc podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Część działki nr	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1.	210/2	0,57ha	SZ2T/00006987/4	Obręb 0017 Letnin gmina Pyrzyce	Działki: <ul style="list-style-type: none"> • nr 210/2 o pow. 0,57ha, • nr 211/2 o pow. 1,47ha, • nr 211/4 o pow. 0,09 ha, położone w obrębie 0017 Letnin gmina Pyrzyce, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy LsV.	Dzierżawa gruntu zgodnie z przeznaczeniem - LsV. Umowa dzierżawy od dnia 01.12.2017r. do dnia 30.11.2018r.	do 3 lat	149,10 zł rocznie czynsz za 2017r. - 12,43zł płatny do dnia 31.12.2017r. czynsz za 2018r. - 149,10zł płatny do dnia 31.03.2018r. czynsz za 2019r. - 149,10zł płatny do dnia 31.03.2019r. czynsz za 2020r. - 136,67zł płatny do dnia 31.03.2020r.
2.	73/3	521m ²	SZ2T/00021111/4	Obręb 0009 miasta Pyrzyce, ul. Ogrodowa	Działka nr 73/3 o pow. 0,052 lha, położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Ogrodowej.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródek (uprawa warzyw). Umowa dzierżawy od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2020r.	do 3 lat	260,50 zł rocznie czynsz za 2018r. - 260,50zł płatny do dnia 31.03.2018r. czynsz za 2019r. - 260,50zł płatny do dnia 31.03.2019r. czynsz za 2020r. - 260,50zł płatny do dnia 31.03.2020r.
3.	187	181m ²	SZ2T/00032425/8	Obręb 0020 Obromino gmina Pyrzyce	Działka nr 187 o pow. 0,018 lha, położona w obrębie 0020 Obromino gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródek (uprawa warzyw). Umowa dzierżawy od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2020r.	do 3 lat	45,25 zł rocznie czynsz za 2018r. - 45,25zł płatny do dnia 31.03.2018r. czynsz za 2019r. - 45,25zł płatny do dnia 31.03.2019r. czynsz za 2020r. - 42,25zł

									płatny do dnia 31.03.2020r.
4.	18/22	30m ²	SZ2T/00016136/7	Obręb 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce	Działka nr 18/22 o pow. 0,7452ha położona w obrębie 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce.	Najem gruntu z przeznaczeniem w części pod garaż blaszany (15m ²) i w części na cele складowe i magazynowe (15m ²). Umowa najmu od dnia 01.12.2017r. do dnia 30.11.2020r.	do 3 lat	35,70 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca.	
5.	335	14,82m ²	SZ2T/00032438/2	Obręb 0009 miasta Pyrzyce ul. Stargardzka	Działka nr 335 o pow. 0,3591ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej.	Najem gruntu z przeznaczeniem w części pod pawilon handlowy (8,82m ²) i w części pod wystawkę towaru (6m ²) Umowa najmu od dnia 01.12.2017r. do dnia 30.11.2020r.	do 3 lat	150,73 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca.	
6.	178/81	20m ²	SZ2T/00026687/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Tadeusza Rejtana	Działka nr 178/81 o pow. 0,0159 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce przy ul. Tadeusza Rejtana.	Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż. Umowa najmu od dnia 01.12.2017r. do dnia 30.11.2020r.	do 3 lat	33,60 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca.	

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2018 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 27 października 2017 r. do dnia 16 listopada 2017r.