

PIID.271.1.2020

Pyrzyce, 28 stycznia 2020 r.

Wyjaśnienia treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami), do Zamawiającego wpłynęły zapytania, na które Zamawiający udziela wyjaśnień::

1. Czy w budynku podczas realizacji robót będą prowadzone zajęcia lekcyjne, czy na czas remontu Zamawiający planuje wyłączyć budynek z eksploatacji?

Ad.1. Podczas realizacji robót, będą prowadzone zajęcia lekcyjne. Zamawiający nie przewiduje wyłączać budynku z eksploatacji.

2. Zamawiający przewiduje zaprojektowanie i wybudowanie instalacji deszczowej. Czy w miejscowości, w której prowadzone będą roboty jest sieć kanalizacji deszczowej i czy Zamawiający wystąpił do właściciela o wydanie warunków przyłączenia?

Ad.2. W miejscowości, w której prowadzone będą roboty, nie ma sieci kanalizacji sanitarnej, Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia.

3. Jeżeli w miejscowości, w której przeprowadzone będą roboty nie ma sieci kanalizacji deszczowej i Zamawiający przewiduje montaż studni chłonnych to czy Zamawiający dysponuje informacją o warunkach gruntowo – wodnych? Prosimy o informację co w przypadku jeżeli np. wysoki poziom wód gruntowych nie pozwoli na montaż studni chłonnych? Czy na działce znajduje się odpowiednie miejsce do wykonania drenażu rozsączającego ?

Ad 3. Zamawiający nie dysponuje informacją o warunkach gruntowo-wodnych. Jeśli okaże się, iż wysoki poziom wód gruntowych nie pozwoli na montaż studni chłonnych, należy wykonać drenaż rozsączający na powyższej działce.

4. W PFU pkt. 2.2.1 Zamawiający przewiduje w zakresie robót remont konserwatorski elewacji, jednak pozycja nie jest ujęta w przedmiarach robót. Prosimy o informację czy jest to rzeczywiście przedmiotem zamówienia oraz doprecyzowanie PFU oraz przedmiarów.

Ad. 4. Remont konserwatorski elewacji nie jest przedmiotem zamówienia. PFU został opracowany na całość termomodernizacji obiektu. Ze względu na ograniczone środki finansowe, Zamawiający zrezygnował z tego zakresu robót.

5. W PFU pkt. 2.2.2.4 Zamawiający pisze, że „niezbędne jest usunięcie wszystkich warstw tynków wewnętrznych, wykonanie nowych warstw tynków, gładzi i przeprowadzenie prac malarskich”, natomiast w przedmiarach w piwnicy przewidziane jest na to 233,216 m2 a na parterze i pierwszym piętrze 494,989 m2. Czy Zamawiający jest pewien, że te wielkości obmiarowe dotyczą wszystkich ścian a nie jedynie ścian zewnętrznych? Wymiar obwodu budynku wynoszący ca.120 m wskazuje na to, że obmiar tyczy się nie wszystkich, a jedynie zewnętrznych ścian. Prosimy o doprecyzowanie i ewentualne zaktualizowanie przedmiarów oraz PFU.

Ad.5. Do wyceny należy przyjąć zakres prac jak w przedmiarze.

6. Jeżeli zamawiający przewiduje skucie tynków jedynie ścian zewnętrznych, to czy wykonanie gładzi i przeprowadzenie prac malarskich ma obejmować jedynie ściany zewnętrzne, czy całe pomieszczenia, w których przeprowadzane będą prace.
Ad 6. Skucie tynków i wykonanie gładzi z przeprowadzeniem prac malarskich, należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach, w których przeprowadzane będą prace.
7. W PFU pkt. 2.2.2.4.1 Zamawiający pisze, że w pomieszczeniach posiadających okładziny ceramiczne należy odtworzyć te okładziny. W przedmiarach nie uwzględniono odtworzenia okładzin ceramicznych. Prosimy o informację, czy jest to rzeczywiście przedmiotem zamówienia oraz doprecyzowanie PFU oraz przedmiarów.
Ad. 7. Odtworzenia okładzin ceramicznych. nie jest przedmiotem zamówienia. PFU został opracowany na całość termomodernizacji obiektu. Ze względu na ograniczone środki finansowe, Zamawiający zrezygnował z tego zakresu robót.
8. W PFU pkt. 2.2.2.4.2 oraz 2.2.2.5 Zamawiający opisuje sposób wykonania posadzek, jednak te roboty nie są ujęte w przedmiarach. Prosimy o informację, czy jest to rzeczywiście przedmiotem zamówienia oraz doprecyzowanie PFU oraz przedmiarów.
Ad. 8. Wykonania posadzek nie jest przedmiotem zamówienia. PFU został opracowany na całość termomodernizacji obiektu. Ze względu na ograniczone środki finansowe, Zamawiający zrezygnował z tego zakresu robót.
9. W PFU pkt. 2.2.2.6 Zamawiający opisuje sposób zabezpieczenia ogniochronnego stropów drewnianych oraz wymiany warstw wykończenia podłóg, jednak te roboty nie są ujęte w przedmiarach. Prosimy o informację, czy jest to rzeczywiście przedmiotem zamówienia oraz doprecyzowanie PFU oraz przedmiarów.
Ad. 9. Zabezpieczenia ogniochronnego stropów drewnianych oraz wymiany warstw wykończenia podłóg nie jest przedmiotem zamówienia. PFU został opracowany na całość termomodernizacji obiektu. Ze względu na ograniczone środki finansowe, Zamawiający zrezygnował z tego zakresu robót.
10. W PFU pkt. 2.2.2.7.1 Zamawiający określa materiały, z którego ma być wykonana podkonstrukcja ogni PV. Czy Zamawiający dysponuje dokumentami (np. analizą rentowności), które określają jaki ma być kąt nachylenia ogni PV względem poziomu, czy dopuszcza ułożenie ogni zgodnie z kątem nachylenia połaci dachowej?
Ad. 10. Zamawiający nie dysponuje dokumentami, które określają jaki ma być kąt nachylenia ogni PV względem poziomu, powinno to zostać określone na etapie wykonywania projektu.
11. W PFU pkt. 2.2.2.7.3 Zamawiający określa sposób naprawy murów zewnętrznych, nadproży i ewentualne wzmocnienie fundamentów oraz naprawy zarysowań, jednak te roboty nie są ujęte w przedmiarach. Prosimy o informację czy jest to rzeczywiście przedmiotem zamówienia oraz doprecyzowanie PFU oraz przedmiarów.
Ad 11. Naprawa murów zewnętrznych nadproży i ewentualne wzmocnienie fundamentów oraz naprawy zarysowań nie jest przedmiotem zamówienia. PFU został opracowany na całość termomodernizacji obiektu. Ze względu na ograniczone środki finansowe, Zamawiający zrezygnował z tego zakresu robót.
12. W PFU pkt. 2.2.2.7.4 Zamawiający określa sposób naprawy elewacji, detalu oraz orynnowania, jednak te roboty nie ujęte w przedmiarach. Prosimy o informację czy jest to rzeczywiście przedmiotem zamówienia oraz doprecyzowanie PFU oraz przedmiarów.
Ad. 12. Naprawa elewacji nie jest przedmiotem zamówienia. PFU został opracowany na całość termomodernizacji obiektu. Ze względu na ograniczone środki finansowe, Zamawiający zrezygnował z tego zakresu robót.

13. W PFU kilkakrotnie Zamawiający wspomina o audycie energetycznym dla przedmiotowego budynku. Czy Zamawiający udostępni oferentom ten audyt energetyczny?

Ad 13. Zapisy z audytu energetycznego uwzględnione zostały w PFU. Audyt do wglądu u Zamawiającego.

14. W PFU pkt. 2.2.2.7.4 Zamawiający pisze o tym, że prace należy prowadzić na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich i projektu prac konserwatorskich. Czy Zamawiający dysponuje i udostępni oferentom projekt prac konserwatorskich?

Ponadto w tym samym punkcie zamawiający wspomina o tym, że w renowacji należy uwzględnić zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – czy zamawiający dysponuje i udostępni oferentom takie zalecenia?

Ad. 14. Zamawiający przedkłada zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

15. W PFU Zamawiający kilkakrotnie wspomina o ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej – czy jeżeli w momencie przystępowania do realizacji robót takie ekspertyzy wskazywały na konieczność wstrzymania robót do końca okresu lęgowego ptaków to czy będzie stanowić to podstawę do aneksowania umowy w zakresie terminu realizacji robót? Ze względu na konieczność wykonania projektu, uzgodnienia go oraz uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć daty rozpoczęcia robót, która może pokryć się z okresem lęgowym ptaków.

Ad 15. Zamawiający nie zmienia terminu realizacji robót (zakończenia). Termin zakończenia robót wynika z podpisanej umowy o dofinansowanie zadania.

16. W PFU pkt. 2.2.3.1 Zamawiający w zakresie robót przewiduje modernizację c.o. w obrębie budynku – czy istniejące przyłącze gazowe odpowiada obecnym przepisom i jest wystarczające do nowoprojektowanego kotła gazowego?

Ad. 16. Tak. Istniejące przyłącze jest wystarczające do nowoprojektowanego kotła gazowego.

17. W przedmiarach nie jest ujęte dostosowanie kotłowni do obecnych przepisów technicznych, między innymi przeciwpożarowych. Czy Zamawiający dysponuje informacją, czy kotłownia odpowiada przepisom technicznym, oraz w jaki sposób oferenci mają uwzględnić w kosztorysach modernizację kotłowni?

Ad. 17. Zamawiający, nie posiada informacji, czy kotłownia spełnia wymogi obowiązujących przepisów. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji obiektu i na tej podstawie przyjąć koszty modernizacji.

18. W przedmiarach Zamawiający uwzględnia w poz. 49 demontaż instalacji c.o. Jako obmiar podano wartość 1242 m², a jest to wartość powierzchni użytkowej budynku. Czy zamawiający dysponuje innymi danymi, chociażby zbliżoną ilością rurociągów, pionów grzewczych albo grzejników przeznaczonych do demontażu?

Ad.18. Zamawiający nie dysponuje innymi danymi.

19. W przedmiarach Zamawiający uwzględnia w poz. 50 wymianę instalacji wraz z elementami grzewczymi na płaszczyznowe ściennie. Jako wartość obmiaru podano 1242 m², co odpowiada powierzchni użytkowej lokalu. Mając na uwadze zastosowanie ogrzewania ściennego nie można na tej podstawie określić ilość koniecznych robót. Prosimy o zaktualizowanie przedmiarów, żeby umożliwić oferentom wykonanie wycen. Ponadto kolejną kwestią jest to, że wszystko wskazuje na to, że Zamawiający przewiduje w przedmiarach skucie tynków tylko ścian zewnętrznych. Prosimy o odpowiedź co w przypadku jeżeli zapotrzebowanie ciepłe pomieszczeń będzie wskazywać konieczność wykonania ogrzewania na większej ilości ścian, nie tylko zewnętrznych?

Ad. 19. Wymianę źródła ciepła należy wykonać zgodnie z punktem 3.2.3.1.1 PFU – Wymiana źródła ciepła kocioł gazowy oraz instalacje

20. Zamawiający przewiduje zaprojektowanie i wykonanie ogrzewania płaszczyznowego ściennego, jednocześnie wszystko wskazuje na to, że w przedmiarach uwzględniono wymianę tynków jedynie na ścianach zewnętrznych. Prosimy o informację, jakie ogrzewanie przewiduje zamawiający w pomieszczeniach, w których żadna ściana nie stanowi ściany zewnętrznej?

Ad 20. Zamawiający przewiduje niskotemperaturowe stalowe grzejniki zasilane centralnie z dołu, w fabrycznie wyposażone w zawory termostaticzne zgodnie z zapisami punktu 3.2.3.1.1 PFU – Wymiana źródła ciepła kocioł gazowy oraz instalacje

21. Czy zamawiający dopuszcza na etapie projektowania zamianę przewidywanej technologii z ogrzewania płaszczyznowego ściennego na tradycyjne grzejniki płytowe?

Ad 21. Zamawiający dopuszcza w przypadku, gdy nie będzie możliwości zastosowania ogrzewania płaszczyznowego ściennego.

22. W związku z charakterem przedsięwzięcia będzie on najprawdopodobniej wymagał wielu uzgodnień – m.in. ze stosownymi rzeczoznawcami oraz zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków. Czy jeżeli wystąpią opóźnienia w uzgodnieniach, niezależne od wykonawcy, udokumentowane stosownymi notatkami z rzeczoznawcami lub przedstawicielami zachodniopomorskiego Wojewódzkiego konserwatora zabytków, to czy będzie to stanowiło podstawę do aneksowania umowy w zakresie terminu realizacji robót?

Ad. 22. Zamawiający nie zmienia terminu realizacji robót (zakończenia). Termin zakończenia robót wynika z podpisaną umową o dofinansowanie zadania.

23. Koszty przygotowania dokumentacji projektowej w przedmiotowym postępowaniu najprawdopodobniej nie będą stanowiły kosztu kwalifikowalnego. Czy w związku z tym, zamawiający brał pod uwagę możliwości przeprowadzenia zamówienia na wykonanie dokumentacji w oddzielnym postępowaniu?

Ad. 23. Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie zadanie należy wykonać w trybie zaprojektuj i wybuduj. Koszty opracowania dokumentacji są kosztami kwalifikowalnymi.

24. Czy Zamawiający przewiduje zorganizowanie wizji lokalnej dla oferentów?

Ad 24. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania wizji lokalnej dla oferentów. Oferenci mogą indywidualnie dokonać wizji lokalnej.

Zup. BURMISTRZA
Robert Kowalski
BURMISTRZA