

Uczestnicy
postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania przetargowego NiŚ.271.3.2016 na usługę pn.: „Odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Pyrzyce i ich zagospodarowanie”.

Gmina Pyrzyce, reprezentowana przez Burmistrza Pyrzyc działając na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje zapytania wykonawcy do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1.

W punkcie 3.10 podpunkt 6) SIWZ Zamawiający jako obowiązek Wykonawcy *wpisał odbiór odpadów, poza ustalonym harmonogramem, w wyjątkowych sytuacjach, na zgłoszenie Zamawiającego, jeżeli odpady te zostaną zebrane i zgromadzone na nieruchomości w terminach innych niż przewiduje termin ich odbioru, a pozostawanie odpadów na posesji zagraża bezpieczeństwu życia i zdrowia mieszkańców.* Proszę o udzielenie odpowiedzi dotyczącej odbioru odpadów poza ustalonym harmonogramem: Wykonawca nie ma prawa wejścia na nieruchomość w celu odebrania odpadów. Należy dokładnie sprecyzować jakie ilości dodatkowych odpadów Zamawiający przyjął do kalkulacji. Wykonawcy trudno jest przewidzieć jakie ilości należy przyjąć do obliczeń,

Odpowiedź.

W opisanym wyżej przypadku, Zamawiający w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, wyda stosowną decyzję, która umożliwi wejście na posesję i odbiór odpadów, które pozostając na posesji mogą zagrażać bezpieczeństwu życia i zdrowia mieszkańców. Zamawiający szacuje, że ilość takich odpadów wynosi ok. 50t.

Pytanie 2.

W punkcie 3.6.3 SIWZ Zamawiający wskazuje, że odpady wielkogabarytowe będą odbierane z *miejsc do tego przeznaczonych.* Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli pisząc o miejscach wyznaczonych do odbioru odpadów wielkogabarytowych.

Odpowiedź.

Miejsca wyznaczone do odbioru odpadów wielkogabarytowych, Zamawiający ustali

wspólnie z Wykonawcą.

Pytanie 3.

W punkcie 3.8.5 literka c) SIWZ oraz we wzorze umowy w paragrafie 2 punkt 1.5 literka k) Zamawiający informuje, że do zadań związanych z prowadzeniem PSZOK będzie należeć odbiór chemikaliów powstałych w gospodarstwach domowych. Wnosimy o naniesienie zmian związanych z prowadzeniem PSZOKU polegających na zmianie w/w punktów w taki sposób by przywożone chemikalia w gospodarstwie domowym były oznaczone nazwą oddawanego środka chemicznego. Odpady wymagające opakowania powinny znajdować się w szczelnych (niecieknących) i nieuszkodzonych opakowaniach oraz posiadać oryginalną informację (etykieta) umożliwiającą identyfikację odpadu w chwili przekazania.

Odpowiedz.

Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisu, ponieważ dla Zamawiającego oczywistym jest, zapis punktu 3.8.5. podpunkt 1 lit. c określający jakie odpady stanowią chemikalia. Wykonawca może w Regulaminie PSZOK, dodatkowo określić ściśle zasady przyjęcia odpadów stanowiących chemikalia.

Pytanie 4.

Prosimy o informacje dotyczącą zabudowy wielorodzinnej:

- W jakiego rodzaju pojemniki na segregację odpadów winny wyposażyć mieszkańców Spółdzielnie Mieszkaniowych i Zarządcy Wspólnot by móc określić, że są osobami, które segregują odpady,
- Z zapisów OPZ wynika, że zabudowa wielorodzinna powinna być wyposażona w pojemniki: niebieskie, zielone, żółte i brązowe czy Zamawiający akceptuje pojemniki z napisami: papier, plastik, Odpady biodegradowalne

Odpowiedź.

Zamawiający akceptuje w zabudowie wielorodzinnej pojemniki z napisami: papier, plastik, szkło, odpady biodegradowalne.

Pytanie 5.

Proszę o wyjaśnienie czy Domy Pomocy Społecznej są zaliczane do nieruchomości zamieszkałych oraz na jakiej podstawie,

Odpowiedź.

Zamawiający wyjaśnia, że Domy Pomocy Społecznej zaliczane są do nieruchomości zamieszkałych. Wynika to z obowiązku zameldowania pensjonariuszy na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 388 ze zm.). Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że DPS winien zawrzeć dodatkową umowę na odbiór odpadów komunalnych z kategorii odpady medyczne i odpady kuchenne.

Pytanie 6.

Proszę o wyjaśnienie jakie nieruchomości Zamawiający traktuje jako zabudowę jednorodziną, a jakie wielorodziną oraz czy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego listę nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej

Odpowiedź.

W treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), jak również innych przepisach techniczno- budowlanych nie została sformułowana definicja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Natomiast art. 3 pkt 2a cytowanej wyżej ustawy stanowi, iż budynek mieszkalny jednorodzinny, to budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W konsekwencji zatem każdy budynek mieszkalny inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny powinien być kwalifikowany w rozumieniu ustawy prawo budowlane, jako budynek mieszkalny wielorodzinny, gdyż przepisy nie znają kategorii pośredniej.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Pytanie 7.

W jaki sposób Zamawiający rozumie zapis zawarty w punkcie 3.8.5 podpunkt 1 SIWZ oraz w umowie, dotyczący odbioru z terenu miejskiego i wiejskiego odpadów budowlanych i rozbiórkowych w ilości 150 kg na osobę dwa razy do roku? W naszej ocenie zapis powinien brzmieć, że właściciel nieruchomości opłacający opłatę za gospodarowanie odpadami może

2 razy do roku przywieźć do PSZOKU odpady rozbiórkowe i budowlane w ilości 150 kg na osobę.

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę zapisu. Punkt 3.8.5 podpunkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie „ *odpady budowlane i rozbiórkowe w tym papa, (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 03 02, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04*

-inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe). Właściciel nieruchomości opłacający opłatę za gospodarowanie odpadów komunalnych, może 2 razy w roku przywieźć do PSZOK, odpady rozbiórkowe i budowlane w ilości 150 kg na osobę”.

Stosowna modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowy zostanie zamieszczona w odrębnym trybie i opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 8.

Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego oraz z jaką częstotliwością listę osób niezbędną do przeliczenia ilości dowożonych odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Ponadto proszę o wyjaśnienie definicji zapotrzebowania w ilości 150 kg /osobę.

Odpowiedź.

Wobec modyfikacji treści punktu 3.8.5. podpunkt 1 lit a w zakresie odbioru odpadów komunalnych stanowiących odpady budowlane i rozbiórkowe w tym papa, Zamawiający odstępuje od udzielenia odpowiedzi na powyższe pytanie.

Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z zapytaniem i udzieloną odpowiedzią, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

BURMISTRZ

Małgorzata Podzińska