

Ogłoszenie nr 348121 - 2016 z dnia 2016-11-22 r.

Pyrzyce: Zmiana sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego na cele mieszkalne, położonego w m. Pyrzyce przy ul. Dworcowej.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 305859-2016

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Pyrzyce, krajowy numer identyfikacyjny 81116857110000, ul. Plac Ratuszowy 1, 74200 Pyrzyce, państwo Polska, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 39 70 320, faks 91 39 70 314, e-mail inwestycje@pyrzyce.um.gov.pl

Adres strony internetowej (URL): www.pyrzyce.um.gov.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zmiana sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego na cele mieszkalne, położonego w m. Pyrzyce przy ul. Dworcowej.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

: Zakres prac budowlanych obejmuje „Zmianę sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego na cele mieszkalne, położonego w m. Pyrzyce przy ul. Dworcowej. Zmiana zagospodarowania terenu obejmuje całkowitą wymianę nawierzchni wokół budynku. Należy usunąć istniejące utwardzenie terenu i wykonać nowe z kostki betonowej. Powierzchnia działki: 704,34 m² Powierzchnia użytkowa: 575,6 m² Powierzchnia zabudowy: 411,14 m² (bez zmian) Kubatura: 3852 m³ (bez zmian) Powierzchnia utwardzona: 293,2 (bez zmian) Przedmiotem przebudowy jest budynek dawnego dworca kolejowego. W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny na I piętrze oraz lokal sklepowo – usługowy w części parteru. W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę wnętrza budynku ze zmianą sposobu jego użytkowania. Zaprojektowano 12 mieszkań socjalnych, 7 w części parteru i 5 na I piętrze. Istniejący lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze pozostaje bez zmian i nie jest on objęty zakresem inwestycji. Do budynku zostanie wykonane nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej, nowe przyłącze elektryczne. Zostanie wykorzystane istniejące przyłącze wodociągowe. Przyłącze gazowe – bez zmian – zasilać będzie nadal wyłącznie lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze. W lokalach socjalnych nie projektuje się instalacji gazowej W mieszkaniach należy wykonać instalacje: - elektryczną - wodociągową - kanalizacyjną - centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – ogrzewanie geotermalne - teletechniczną Podczas przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania przewiduje się wykonanie następujących prac: 2.1. Prace budowlane: - zbitcie istniejących tynków wewnętrznych - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej - demontaż deskowania stropów wraz z usunięciem polepy - wykonanie docieplenia stropów wełną mineralną - wykonanie nowych podłóg z płyty OSB - wymiana pokrycia dachowego z deskowaniem oraz częściową naprawą więźby dachowej - wymiana podłogi na legarach w pomieszczeniach parteru - poszerzenie, zmniejszenie bądź przesunięcie otworów drzwiowych wewnątrz budynku - montaż nadproży okiennych i drzwiowych - wyburzenie ścian wewnętrznych - wymurowanie ścian wewnętrznych piwnic i parteru - wykonanie ścianek działowych piętra z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu - wykonanie instalacji wewnętrznych - wykonanie tynków wewnętrznych - wykonanie podwieszanych sufitów - malowanie ścian wewnętrznych - odświeżenie istniejących posadzek betonowych - ułożenie podłóg - wykonać remont klatek schodowych - montaż drzwi wewnętrznych - montaż wyposażenia mieszkań - docieplenie budynku - montaż nowych obróbek blacharskich - wykonanie instalacji odgromowej - wykonanie przyłącza z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej - wykonanie utwardzenia terenu wokół budynku - prace porządkowe Uwagi: - przed wyburzeniem ścian należy odkryć belki stropowe w celu ustalenia ich faktycznego podparcia. - w razie konieczności zastosować podciągi stalowe w miejscu wyburzanych ścian – kontakt z autorem opracowania - podczas wszelkich prac pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego mieszkania na I piętrze należy zachować szczególną ostrożność aby nie doprowadzić do dewastacji bądź naruszenia konstrukcji wewnątrz mieszkania. 2.2. Instalacje elektryczne wewnętrzne: - zasilanie i wewn. linie zasilające - pomiary energii elektrycznej - tablice rozdzielcze i pomiarowe - inst. elektr. w mieszkaniach - inst. elektr. administracyjne - instalacja domofonowa - instalacja RTV - instalacja dodatkowej ochrony od porażenia - instalacja odgromowa 2.3. Wewnętrzne instalacje wod.kan., c.w.u, centralnego ogrzewania. Zaopatrzenie w wodę – z sieci zewnętrznej Odprowadzenie ścieków – do sieci zewnętrznej Zaopatrzenie w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową – istniejący węzeł PEC zasilany z Geotermii Pyrzyce. 2.4. przyłącze kanalizacji sanitarnej Miejscem włączenia

przyłącza kanalizacyjnego do sieci jest rurociąg fi 200 zlokalizowany w pasie drogowym – chodnik – drogi wojewódzkiej nr dz. 159/1. Miejscem zakończenia przyłącza kanalizacyjnego są dwie projektowane studnie rewizyjne fi 1000 zlokalizowane na działce 180/2. - wszelkie inne niewskazane powyżej prace niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45112330-1, 45300000-0, 45332200-5, 45332000-3, 45331100-7, 45310000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/11/2016

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1598625.77

Waluta

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert⁹

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 9

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

SANIT Spółka z o.o. , , ul. Bema 5, 73-110, Stargard, kraj/woj. zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1620000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1620000.00

> Oferta z najwyższą ceną/kosztom 2230116.92

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI
BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ REKI ALBO ZAPYTANIA O
CENE**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.