

PLiD.271.5.2016

Pyrzyce, dnia 22 września 2016r.

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: PLiD.271.5.2016:
**„Zmiana sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego na cele mieszkalne,
położonego w m. Pyrzyce przy ul. Dworcowej.**

Wyjaśnienia treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy publicznych z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami), w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1: Czy Zamawiający udostępni projekt zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej?
Odpowiedź: Tak, Zamawiający udostępni zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie 2. Czy Zamawiający poda parametry paneli podłogowych?
Odpowiedź: W kalkulacji należy ująć wykładzinę PCV o klasie użytkowej minimum 22 i z atestem trudnopalności minimum Bfl-S1/Cfl-S1

Pytanie 3. Czy Zamawiający udostępni Załączniki do projektu, punkt 1-9 wg Spisu zawartości opracowania PB?
Odpowiedź: Tak, Zamawiający udostępnił załączniki do projektu.

Pytanie 4. Czy Zamawiający poda przewidywaną ilość naprawy belek stropów międzykondygnacyjnych, analogicznie jak dokonano tego w przypadku belek dachowych?
Odpowiedź: Należy przyjąć nad I piętrem naprawę belek stropów – 20%, nad parterem – 10%.

Pytanie 5. Czy Zamawiający poda przewidywaną ilość w m2 belek drewnianych poddanych impregnacji przeciwgrzybiczej?
Odpowiedź: W przypadku stropów należy przyjąć 450 m2 powierzchni drewnianych do impregnacji.

Pytanie 6. Czy Zamawiający poda przewidywaną ilość w m2 belek drewnianych poddanych zabezpieczeniu p.poż.?
Odpowiedź: J.W

Pytanie 7. Czy do zakresu zamówienia należy renowacja krat w oknach parteru? Jeżeli tak, proszę podać technologię.
Odpowiedź: Kraty należy zdemontować i zutylizować.

Pytanie 8. Czy Zamawiający uzupełni obmiar o prace związane z ewentualnym demontażem krat okiennych?
Odpowiedź: Do demontażu jest 17,05m2 krat okiennych.

Pytanie 9. Czy Zamawiający uzupełni obmiar o pozycje wstawienia krat okiennych piętra?
Odpowiedź: Do wstawienia jest 10,08 m2 balustrad okiennych.

Pytanie 10. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o pozycje demontaż obróbek blacharskich pokrycia dachowego?

Odpowiedź: Dach nie posiada obróbek blacharskich.

Pytanie 11. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o pozycje wymiana obróbek blacharskich gzymsów?

Odpowiedź: Gzymsy nie posiadają obróbek blacharskich.

Pytanie 12. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o pozycje naprawa ościeży ceglanych po demontażu krat okiennych w oknach parteru?

Odpowiedź: Ościeża ceglane są tynkowane i zostaną wykończone podczas prac dociepleniowych. Nie potrzebna dodatkowa kalkulacja.

Pytanie 13. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o pozycje naprawa gzymsów elewacji?

Odpowiedź: Wliczone są w elewację.

Pytanie 14. Czy zdobione końce krokwi wraz z deskowaniem, widoczne od strony elewacji należy naprawić?

Odpowiedź: Tak, należy zachować jak najbardziej zbliżony wygląd.

Pytanie 15. Czy naprawa balkonu, wraz z balustradą wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 16. Czy naprawa schodów wejściowych do piwnicy, wraz z balustradą wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 17. Czy naprawa schodów wejściowych budynku wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 18. Czy ogrodzenie wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Nie, ogrodzenia brak a nowego się nie przewiduje.

Pytanie 19. W jaki sposób należy włączać się z nowymi rurami spustowymi do istniejącej kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź: Na dotychczasowych zasadach.

Pytanie 20. Kto będzie ponosił koszty zajęcia pasa drogowego, jeżeli Wykonawca, proszę podać cenę za m2, chodnika, drogi wewnętrznej?

Odpowiedź: Koszty zajęcia pasa drogowego ul. Dworcowej ponosi Zamawiający, natomiast zajęcie pasa drogowego ul. Bogusława (włączenie do sieci kanalizacyjnej) ponosi Wykonawca. Ulica Bogusława jest w Zarządzie Dróg Wojewódzkich.

Pytanie 21. Jaka jest nawierzchnia od stron szczytowych budynku, oraz od tyłu budynku? Przedmiar wskazuje, że jest to teren nieutwardzony, niewymagający prac demontażowych?

Odpowiedź: teren jest mieszany – kostka brukowa, beton, trawnik do usunięcia i położenia nowej kostki

Pytanie 22. Jak należy postępować z wkładami w istniejących kominach spalinowych?

Odpowiedź: Wkłady w kominach istniejącego mieszkania pozostają. Pozostałe kominy ceglane murowane bez wkładów do rozbiórki zastąpienie nowymi.

Pytanie 23. Jak należy postępować z kolidującym drzewostanem?

Odpowiedź: Drzewostan nie koliduje z budynkiem i nie ma konieczności usuwania.

Pytanie 24. W jaki sposób należy wykonać miejsce na odpady stałe?

Odpowiedź: Należy utwardzić w ramach zagospodarowania terenu. Bez ogrodzenia.

Pytanie 25. Czy Zamawiający uzupełni projekt o podbicie fundamentów, wraz z uzupełnieniem przedmiaru?

Odpowiedź: Nie, ze względu na brak możliwości zinwentaryzowania fundamentów

Pytanie 26. Czy Zamawiający uzupełni obmiar o pozycje wymiana stopni schodowych wewnętrznych klatek schodowych?

Odpowiedź: Należy przyjąć wymianę 50% istniejących stopni schodów drewnianych.

Pytanie 27. Z jakiego materiału wykonać podokienniki?

Odpowiedź: Zewnętrzne – okładzina klinkierowa, wewnętrzne – tworzywo sztuczne.

Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert,

BURMISTRZ
Marzena Podzińska