

PLiD.271.5.2016

Pyrzyce, dnia 23 września 2016r.

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: PLiD.271.5.2016:
„Zmiana sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego na cele mieszkalne, położonego w m. Pyrzyce przy ul. Dworcowej.

Wyjaśnienia treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy publicznych z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami), w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1. Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisu w zał. Nr 1 do SIWZ. Wykonawca nie wie, czy taki obowiązek powstaje u Zamawiającego, taką informację posiada Zamawiający.

„Oświadczamy, że złożona oferta:

- nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług*
- prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku**

Odpowiedź: W załączniku nr 1 do SIWZ „OFERTA” wykreśla się punkt 7 – w załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 1 do SIWZ.

Pytanie 2. Wykonawca zwraca się z prośbą o załączenie przedmiarów robót w formacie PDF, te są w formacie obrazu to samo tyczy się SIWZ, co utrudnia przygotowanie oferty. Prosimy również o dołączenie załączników do oferty w formacie edytowalnym np. docx.

Odpowiedź: Zamawiający załączył.

Pytanie 3. Czy Geotermia Pyrzyce pobiera opłaty za przyłączenie do swojej sieci bo w przedmiarze nie ma żadnej pozycji w tej sprawie.

Odpowiedź: Geotermia Pyrzyce nie pobiera opłaty za przyłączenie do swojej sieci.

Pytanie 4. Brak dokumentacji:

- I-11 Elewacja wschodnia
- P-13 Elewacja wschodnia
- K-10 Rzut więźby dachowej

Odpowiedź: W opisie technicznym (str. 3) część rysunkowa, omyłkowo wpisano I-11 i P-13. Inwentaryzacja elewacji wschodniej jest na rysunku nr I10 wraz z elewacją zachodnią, a projektowana na rysunku P12. Rzut więźby dachowej –Zamawiający uzupełnił

Pytanie 5. Prosimy o podanie podstawy prawnej wykonania załączonych na stronie internetowej projektów budowlanych oraz wykonawczych. Zakres prac ujętych w dokumentacji nie obejmuje faktycznego stanu według aktualnie obowiązujących przepisów.

Odpowiedź: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Pytanie 6. Prosimy o udostępnienie obliczeń dotyczących oświetlenia części wspólnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada obliczeń dotyczących oświetlenia części wspólnych.

Pytanie 7. Branża Sanitarna: Prosimy o uzupełnienie o schemat i/lub opisanie szczegółowo typu Logotermy – stacji mieszkaniowych oraz ciepłomierzy, tj. jakie logotermy i ciepłomierze należy ująć w wycenie: moc, licznik, przepływ nominalny, maksymalny, długość zabudowy, itp.

Odpowiedź: Parametry urządzenia przyjętego do kalkulacji – należy zamontować 12 sztuk.

- Temperatura do 90°C
- Moc c.w.u. 35 kW (nie mniej niż 20 kW)
- Moc c.o. 15 kW (nie mniej niż 8 kW)
- Wymiary 575 mmx 460 mmx150mm

Należy doposażyć w:

- Licznik ciepła
- Pompa obiegowa c.o.
- Pompa cyrkulacyjna c.w.u.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert,

BURMISTRZ
Marzena Podzińska