

PLiD.271.5.2016

Pyrzyce, dnia 23 września 2016r.

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: PLiD.271.5.2016:.
„Zmiana sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego na cele mieszkalne, położonego w m. Pyrzyce przy ul. Dworcowej.

Wyjaśnienia treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy publicznych z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami), w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1. W związku z tym, że przedmiar robót jest pomocniczy, a projekt nie precyzuje, którą stolarkę drzwiową zewnętrzną należy wymienić, proszę o udzielenie odpowiedzi:

- które drzwi zewnętrzne zaznaczone na elewacjach podlegają wymianie, z jakiego materiału należy je wykonać i przy jakich parametrach;
- na przesłanej elewacji południowej i północnej zaznaczyłam stolarkę drzwiową – czy jest w tych miejscach przewidziana stolarka drzwiowa istniejąca do renowacji, czy do wymiany na nowe drzwi, jeżeli nowe czy mają być otwierane czy stałe;

Pytanie 2. Czy na elewacji zachodniej na poziomie I piętra należy zamontować okno o wymiarach 50x125 cm, jak zaznaczono na rzucie piętra rys. P-5;

Pytanie 3. Proszę o pokazanie elementów stałych oraz sposobu otwierania stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej;

Odpowiedzi na pytania od 1 do 3: Wszystkie drzwi i okna do wymiany - zgodnie z uzupełnionym zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie 4. Czy w stolarce okiennej PCV należy zamontować wywietrzaki okienne, jeżeli tak to jakie i w jakiej ilości;

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 5. Proszę o sprecyzowanie do przetargu zakres rzeczowy prac na ścianach istniejących. Wg projektu na istniejące tynki należy nałożyć tynki gipsowe jednokrotnie. W związku z powyższym proszę o sprecyzowanie:

- a) czy faktycznie Inwestor przewiduje pozostawienie istniejących tynków w całości (oprócz wyburzeń ścian, czy uwzględnienia wykuć pod instalacje lub nadproża) i nałożenie na nie tynku gipsowego jednokrotnie;
- b) czy Inwestor przewiduje skucie istniejącego tynku w całości i wykonanie nowego – jaki rodzaj tynku i jakiej grubości z podaniem przez Inwestora pogrubienia nowego tynku do ... cm w ilości % ścian. W związku z krzywizną istniejących tynków oraz krzywizną istniejących ścian jest to ważna informacja wpływająca na cenę ofertową, a na Inwestorze spoczywa jakość projektu oraz określenie rzeczowego zakresu robót do wyceny.

Odpowiedź

- a) Nie, Inwestor nie przewiduje pozostawienia istniejących tynków.

- b) Przewidywane jest skucie istniejących tynków w całości i wykonanie nowych gipsowych maszynowych. Kategoria tynków III.

Określanie krzywizny istniejących tynków w sytuacji konieczności ich skucia wydaje się być bezcelowe. Natomiast określenie krzywizny ścian – muru – możliwe jest po skuciu tynków. Biorąc pod uwagę specyfikę budynku należy przyjąć, że konieczne będzie zastosowanie tynków grubowarstwowych.

Pytanie 6. Projektant nie określił w jakim zakresie należy dokonać napraw w konstrukcji dachu – „pełna ocena stanu i oszacowanie zakresu naprawy elementów konstrukcji dachu będzie możliwa po odświeżeniu elementów konstrukcyjnych”, a za projekt odpowiada Inwestor. Tym bardziej, że na etapie złożenia oferty Oferent nie jest w stanie ustalić zakresu rzeczowego ww. robót, co rzutuje na cenę ofertową i nie daje równych szans Oferentom. W związku z powyższym, proszę o precyzyjne określenie zakresu rzeczowego jaki należy przyjąć do oferty na naprawę konstrukcji dachu.

Odpowiedź: Należy przyjąć wymianę 35 % belek.

Pytanie 7. Do celów złożenia oferty cenowej bardzo proszę o podanie przez Inwestora ilości podciągów stalowych jakie trzeba zamontować w miejscu wyburzonych ścian. W związku z tym, że odkrycie stropów będzie możliwe dopiero w trakcie realizacji prac. Oferenci na tym etapie przetargu nie są w stanie określić zakresu ww. prac. W związku z powyższym, proszę o precyzyjne określenie zakresu rzeczowego jaki należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź: Ze względu na brak możliwości określenia rzeczywistego podparcia belek stropowych, należy przyjąć, że po wyburzeniu ścian będą wymagały zastosowania podciągów. Należy założyć podciągi:

- HEB 240 L=500 cm
- HEB 240 L=450 cm
- HEB 220 L=150 cm
- HEB 200 L=150 cm

Pytanie 8. W przedmiarze budowlanym w poz. 11 jest błąd – nie podliczono jednego wiersza z wymiarami. Wg naszych obliczeń suma m² w pozycji powinna wynieść 580,698 m². Prosimy o załączenie poprawionego przedmiaru, bądź podanie do wiadomości jaka powinna być prawidłowa wartość w pozycji.

Odpowiedź: Po dokonaniu obliczeń (program excel) wynik zawarty w przedmiarze jest poprawny.

Pytanie 9. W poz. 22 i poz. 53 przedmiaru budowlanego uwzględniono 14 m² i 13 m² skrzydeł drzwiowych. Ościeżnic jest przyjętych w pozycjach 14 i 13 szt. W związku z tym należy przyjąć skrzydła drzwiowe w ilości m² czy szt? Jeśli m² to prosimy o podanie wymiarów i ilości drzwi w celu prawidłowej wyceny kosztów. W poz. 96 natomiast uwzględniono ościeżnice 18 m² i do nich jest 18 szt skrzydeł drzwiowych o wym 0,90x2,0. Prosimy o poprawienie również pozycji nr 96.

Odpowiedź: W przedmiarze wystąpiła pomyłka. Wszystkie ościeżnice jak i skrzydła drzwiowe powinny być podane w sztukach. Poprawiona ilość drzwi do wyceny znajduje się w zamieszczonym zestawieniu stolarki drzwiowej.

Pytanie 10. Na parterze i na piętrze uwzględniono podokienniki drewniane lub Stalowe. W celu prawidłowej wyceny proszę określić jakie mają być podokienniki. Czy są to podokienniki wewnętrzne, czy zewnętrzne, z jakiego materiału, i dokładne wymiary (długość, szerokość, grubość).

Odpowiedź: Proszę przyjąć podokienniki wewnętrzne z tworzywa sztucznego. Zewnętrzne wykonać z okładziny klinkierowej – zachowanie jak najbardziej zbliżonego wyglądu do ich obecnego stanu.

Pytanie 11. W STWiOR opisano, że podziały okien oraz moduły otwierania uwzględnić zgodnie z projektem budowlanym, ale w projekcie nie ma żadnego szczegółowego zestawienia stolarki. W celu prawidłowej wyceny proszę załączyć na stronie brakujący dokument.

Odpowiedź: Zamieszczono zestawienie stolarki okiennej.

Pytanie 12. W poz. 145 przedmiaru budowlanego uwzględniono wyłaz dachowy, ale w całej dokumentacji brakuje jego szczegółowej specyfikacji. W celu prawidłowej wyceny prosimy o podanie szczegółowego opisu jak ma wyglądać wyłaz wraz z jego wymiarami.

Odpowiedź: Wyłaz o wymiarach 46/75 z zestawem montażowym. Szklenie odporne na gradobicie. Szkło hartowane.

Pytanie 13. W poz. 161 przedmiaru budowlanego jest błędnie zsumowany metraż. Przy policzeniu na wszystkie możliwe sposoby w poz. za ochronę narożników okien i drzwi wychodzi 275,37 m a nie jak podano w przedmiarze 255,19 m. Prosimy o poprawienie błędów w wyliczeniach.

Odpowiedź: Po ponownym zsumowaniu (program Excel) wyniki zgadzają się z zawartymi w przedmiarze.

Pytanie 14. Dlaczego w przedmiarach branży sanitarnej są używane KSNR jako analogie gdy w KNR są odpowiednik?

Odpowiedź: Nie zawsze są odpowiedniki do KNR oraz do obowiązujących KNNR, kosztorysanci posługują się i tymi i tymi.

Pytanie 15. Przez mieszkanie zamieszkałe własnościowe, które znajduje się w budynku dworca przechodzą pionowe kanalizacyjne i wodne - czy wymiana dotyczy również tego mieszkania????

Odpowiedź: Projekt budowlany nie mógł uwzględniać jakichkolwiek prac w obrębie istniejącego mieszkania. W momencie prac remontowych może zajść konieczność ingerencji w instalacje związane z istniejącym mieszkaniem – zwłaszcza przy pracach wyburzeniowych. Zgodnie z założeniami nie należy wymieniać instalacji znajdujących się w istniejącym mieszkaniu ani poza nim – dotyczy pionów i instalacji związanych z istniejącym mieszkaniem. Jeżeli zajdzie taka konieczność – realizacja na podstawie protokołu konieczności.

Pytanie 16. Przy wykonywaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej występuje konieczność zajęcia pasa drogowego, w przedmiarach nie ma zajęcia drogi oraz wykonania dokumentacji dla potrzeb zmiany organizacji ruchu. Czy do wyceny kosztów należy w/w uwzględnić?

Odpowiedź: Koszty zajęcia pasa drogowego ul. Dworcowej ponosi Zamawiający, natomiast zajęcie pasa drogowego ul. Bogusława (włączenie do sieci kanalizacyjnej) ponosi Wykonawca. Ulica Bogusława jest w Zarządzie Dróg Wojewódzkich. Wykonanie dokumentacji dla potrzeb zmiany organizacji ruchu oraz wykonanie tymczasowej organizacji ruchu należy ująć jako koszt Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert,

BURMISTRZ

Marzenna Podzińska