

PliD.271.5.2016

Pyrzyce, dnia 29 września 2016r.

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: PlID.271.5.2016:..  
**„Zmiana sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego na cele mieszkalne, położonego w m. Pyrzyce przy ul. Dworcowej.**

### **Wyjaśnienia treści SIWZ**

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy publicznych z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami), w odpowiedzi na pytania Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

1. kabel zasilający YKY 4x120mm<sup>2</sup> ZE ZŁĄCZA ZK DŁ.15m -brak w przedmiarze a występuje w projekcie. Czy należy dodać?

**Odpowiedź:** Tak, należy dodać.

2. rzut piwnicy - 11 opraw, rzut poddasza 6 opraw = 17 szt. opraw, a przedmiarze jest tylko 13, czy należy je dodać?

**Odpowiedź:** Tak, należy je dodać.

3. W zestawieniu stolarki okienno-drzwiowej, prosimy o zamianę drzwi stalowych na aluminiowe, gdyż nie wszystkie wymiary są do osiągnięcia w stali - taką informację otrzymaliśmy od producenta drzwi. W związku z powyższym czym można zastąpić stolarkę stalową na aluminium?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zamienia drzwi stalowych na aluminiowe.

4. wskazanie i oznaczanie stolarki okienno-drzwiowej na planach

**Odpowiedź:** Na rzutach rysunków są wymiary okien i drzwi, na rysunkach elewacji zaznaczono okna i drzwi, oraz we wcześniejszych wyjaśnieniach do SIWZ przedłożono zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Na podstawie wcześniejszych wyjaśnień i przedłożonej dokumentacji budowlanej należy wycenić stolarkę okienną i drzwiową.

5. czy we wszystkich pomieszczeniach objętymi opracowaniem ma być wykładzina PCV? czy dla Zamawiającego jest istotny kolor? wzór czy tylko parametry muszą się zgadzać? w przedmiarze jest łącznie 423,3m<sup>2</sup> podłogi do położenia natomiast a rzutów wychodzi: 209,7m<sup>2</sup> pomieszczenia PIĘTRO + korytarz 45,7m<sup>2</sup> PIĘTRO, 224m<sup>2</sup> pomieszczenia PARTER + korytarz 54,6m<sup>2</sup>. Proszę o wskazanie na rzutach czy we wszystkich pomieszczeniach kładziona będzie wykładzina PCV oraz co podłogami na korytarzach i w PIWNICY. Czy może należy powiększyć ilość o brakujące m<sup>2</sup> tzn o korytarze i piwnicę i część pomieszczeń?

**Odpowiedź:** We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych suchych oraz ciągach komunikacyjnych ma być wykładzina PCV. W piwnicach posadzka betonowa. Wykładzina PCV ma być o parametrach określonych we wcześniejszych wyjaśnieniach do SIWZ.

6. ze względu na wykładzinę PCV do przedmiarów należałoby również dodać masę samopoziomującą lub trzeba dodać szpachlę na łączeniach żeby wykładzina wyglądała estetycznie.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć masę samopoziomującą gr. 5 mm

7. W związku z tym, że w pomieszczeniach należy na posadzce uwzględnić montaż wykładziny PCV o parametrach wskazanych przez Inwestora, proszę o udzielenie odpowiedzi na:

7.1 jakie warstwy posadzkowe należy uwzględnić pod wykładzinę PCV? Na przekrojach wskazano tylko informację, że należy przyjąć warstwy podkładowe pod panele. Natomiast w przedmiarze robót na nowo kładzionych płytach OSB gr. 22 mm (na przekrojach grubości 25 mm) należy wylać posadzkę cementową o łącznej grubości 35 mm i zamontować wykładzinę PCV.

Według posiadanej wiedzy zastosowane rozwiązanie nie gwarantuje, że posadzka cementowa nie popęka a spękania przeniesione zostaną na wykładzinę. W związku z powyższym proszę o podanie warstw posadzkowych z zaznaczeniem:

a) ile warstw płyty OSB należy zastosować, jakiej grubości płytę OSB, czy na pióro i wpust?

b) czy należy wylać pod wykładzinę elastyczną masę i jakiej grubości? Bezpośrednio na zaprawie cementowej nie można położyć wykładziny PCV.

Przy krzywiznach istniejących belek stropowych wskazane są dwie warstwy płyty OSB kładzone mijankowo, wylanie minimum 5 mm elastycznej masy samopoziomującej z włóknami.

7.2 jakie cokoliki należy zastosować do wykładziny PCV?

**Odpowiedź:** należy przyjąć dwie warstwy płyty OSB o gr. 25 mm na mijankę, tam gdzie posadzka wylewana powinno być min. 45 mm

Należy zastosować wylewkę elastyczną 5 mm

Jako cokoliki zastosować listwy przypodłogowe z PCV.

8. Odnośnie posadzki z gresu lub terakoty – jakie warstwy posadzkowe należy zastosować z wskazaniem jakiej grubości należy położyć płytę OSB, czy na wpust i pióro itp.? Zastosowana sama posadzka cementowa grubości 35 mm bez zastosowania siatki popęka.

**Odpowiedź:** wszędzie gdzie posadzka wylewana – betonowa 45 mm, tam gdzie płyta OSB (I piętro) 2 warstwy płyty o gr. 25 mm. W pomieszczeniach mokrych zastosować hydroizolację – folia w płynie.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z up. BURMISTRZA

*Wojciech Borys*  
Z-CA BURMISTRZA