

Pyrzyce, dnia 26.03.2015 r.

Nasz znak: WO.271.2.2015 r.

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie przetargu nieograniczonego na „Kompleksowe sprzątnięcie w budynku Urzędu Miejskiego w Pyrzycach (Ratusz) Plac Ratuszowy 1 i terenu wokół budynku Urzędu Miejskiego.”

Wyjaśnienie treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.907 ze zm.) do zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Nawiązując do załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 104/2015 Burmistrza Pyrzyc z dnia 20 marca 2015 proszę o podanie powierzchni terenu parkingu wewnętrznego i ciągu dla pieszych z trzech stron budynku Urzędu Miejskiego.
2. W nawiązaniu do załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 104/2015 Burmistrza Pyrzyc z dnia 20 marca 2015, dot. opisu przedmiotu zamówienia pkt. 3 poz. 2) i 3) proszę o informację czy Zamawiający zapewnił kawę, herbatę oraz odpowiedni sprzęt umożliwiający przygotowanie spotkań?
3. W nawiązaniu do załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 104/2015 Burmistrza Pyrzyc z dnia 20 marca 2015, dot. opisu przedmiotu zamówienia proszę o informację co Zamawiający rozumie poprzez zapis pkt. 4 „ nadzór nad budynkiem i mieniem w nim zgromadzonym jest w zakresie Wykonawcy...” oraz pkt. 5 „po zakończeniu usługi Wykonawca sprawdzi obiekt i dokona zamknięcia drzwi”. Prosimy o doprecyzowanie zapisu, gdyż zakres ochrony nie wchodzi w zakres usługi sprzątnięcia.
4. W nawiązując do załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 104/2015 Burmistrza Pyrzyc z dnia 20 marca 2015, dot. opisu przedmiotu zamówienia pkt. 3 poz. 3) proszę o podanie harmonogramu imprez okolicznościowych przewidzianych w terminie obowiązywania umowy; lub harmonogram imprez z zeszłego roku.
5. W związku z nowelizacją ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19 października 2014 r. wnioskuję o zmianę treści SIWZ oraz wzoru umowy (w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy zgodnie z art. 142 pkt 5 ustawy Pzp), a tym samym dodanie zapisu "o zmianie wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

-stawki od towarów i usług,

-wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

-zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki ubezpieczenia społecznego lub

zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę".

Odpowiedź na pytanie Nr 1: powierzchnia parkingu wewnętrznego (podwórko) wynosi 658 m² natomiast ciąg pieszych z trzech stron budynku Urzędu Miejskiego wynosi 478 m².

Odpowiedź na pytanie Nr 2: Zamawiający zapewni kawę, herbatę oraz odpowiedni sprzęt umożliwiający przygotowanie spotkań.

Odpowiedź na pytanie Nr 3: po zakończeniu usługi Wykonawca sprawdzi obiekt tzn. czy zostały zamknięte okna, czy zostało zgaszone światło w pomieszczeniach, czy w budynku nie pozostały jakiegokolwiek osoby, oraz dokona zamknięcia drzwi wejściowych budynku. Ponadto Wykonawca w czasie wykonywania usługi sprzątanía odpowiada za mienie zgromadzone w budynku Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.

Odpowiedź na pytanie Nr 4: w 2014 r. została udostępniona sala USC i sala konferencyjna na 19 spotkań, które odbyły się w soboty i niedziele.

Odpowiedź na pytanie Nr 5: Załącznik nr 5 SIWZ (projekt umowy) § 6 pkt.2 otrzymuje brzmienie:

w trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę- w oparciu o aneks do umowy- wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odpowiednich obowiązujących przepisów,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (jeżeli Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę).

Na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający modyfikuje treść SIWZ **rozdział XIV. Opis kryteriów oceny pkt. 4 otrzymuje brzmienie:** Wykonawca, który w ofercie zadeklaruje zamawiającemu regulowanie należności 30 dni od daty otrzymania faktury za dany miesiąc otrzyma 5 pkt, jeżeli termin będzie poniżej 30 dni wykonawca otrzyma 0 pkt.

Brak wskazania w Formularzu ofertowym terminu płatności (przez wskazanie liczby dni) skutkuje przyjęciem przez Zamawiającego, że Wykonawca oferuje 14-dniowy termin płatności. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje dłuższy termin płatności niż 30-dniowy, Zamawiający oceni ofertę tak, jak w przypadku zaoferowania 30-dniowego terminu płatności i taki termin płatności zostanie przyjęty w umowie.

Powyższe odpowiedzi stają się nieodłączną częścią SIWZ.

W związku z przesłanymi zapytaniami i odpowiedziami zmiany ulega termin składania ofert do dnia 01.04.2015 r. do godz. 10:00 , otwarcie dnia 01.04.2015 r. godz.10:20



Z up. Burmistrza Pырzyc

Urszula  von de Sanden
SEKRETARZ