

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 1260/2013
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 11 grudnia 2013 r.**

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu nieograniczonym

**BURMISTRZ PYRZYC,
PLAC RATUSZOWY 1, 74-200 PYRZYCE,**

ogłasza przetarg nieograniczony na:

wybór rzeczoznawcy majątkowego do wykonania wycen nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Pyrzyce.

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień (tj. z dnia 28 maja 2013r.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Gmina Pyrzyce reprezentowana przez Burmistrza Pyrzyce zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa Zamawiającego	Gmina Pyrzyce reprezentowana przez Burmistrza Pyrzyce
Adres Zamawiającego	Plac Ratuszowy 1
Kod Miejscowość	74-200 Pyrzyce
Telefon:	91/39 70 320
Faks:	91/39 70 314
adres strony internetowej	www.pyrzyce.um.gov.pl
adres poczty elektronicznej	sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl
Godziny urzędowania:	poniedziałek: 8:00-16:00; wtorek-piątek: 7:00-15:00

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej:
www.bip.pyrzyce.um.gov.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać również bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego (Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, pokój nr 255a (II piętro)).
Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: Elżbieta Drapała, Justyna Iwanoczko, tel. 91/3970384, pok. 255a w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest wybór rzeczoznawcy majątkowego do wykonania wycen nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Pyrzyce.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Określenie wartości lokalu mieszkalnego łącznie z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w gruncie wraz z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego (np. piwnica),(do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu).
2. Określenie wartości lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w gruncie wraz z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu użytkowego (do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu).
3. Inwentaryzacja nieruchomości: bilans powierzchni użytkowej budynku wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, w celu wyodrębnienia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i określenia wysokości ich udziału w nieruchomości wspólnej oraz rzuty poziome poszczególnych kondygnacji.
4. Rzut lokalu mieszkalnego lub użytkowego w skali, zawierający opis lokalu, jego położenie oraz wyposażenie w instalacje – w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu.
5. Rozliczenie nakładów poniesionych na modernizację lokalu (dzierżawa, najem).
6. Określenie wartości nieruchomości zabudowanych lub/i zagospodarowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny i zamiany, ustanowienia trwałego zarządu oraz w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa.
7. Określenie wartości nieruchomości zabudowanych lub/i zagospodarowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny i zamiany wpisanych do rejestru zabytków.
8. Określenie wartości nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny, zamiany, w celu ustanowienia i rozwiązania prawa użytkowania wieczystego i trwałego zarządu oraz w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa i w celu określenia wartości nieruchomości będącej przedmiotem zwrotu.
9. Określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z urządzeniami trwale związanymi z gruntem i nasadzeniami.
10. Określenie wartości nieruchomości gruntowej rolnej.
11. Określenie wartości udziału w nieruchomościach zabudowanych lub/i zagospodarowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny i zamiany, ustanowienia trwałego zarządu.
12. Określenie wartości udziału w nieruchomościach niezabudowanych lub/i zagospodarowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny i zamiany, ustanowienia trwałego zarządu.
13. Zasiewy.
14. Drzewostan leśny i użytkowy:
 - a) zadanie obejmuje od 1 do 10 drzew,
 - b) zadanie obejmuje od 11 do 20 drzew,
 - c) zadanie obejmuje od 21 do 30 drzew,
 - d) zadanie obejmuje działkę ewidencyjną lasu.
15. Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
16. Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo współużytkowania wieczystego – budynki wielolokalowe.
17. Obliczanie wartości prawa użytkowania wieczystego.
18. Określenie wartości nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

19. Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia i aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
20. Określenie wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem w celu ustalenia i aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
21. Określenie wzrostu wartości nieruchomości z powodu podziału nieruchomości, bądź wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej celem ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.
22. Opinia dotycząca określenia wartości nieruchomości (aktualizacja opłat rocznych, opłaty adiacenckie):
 - a) zadanie obejmuje od 2 do 4 działek,
 - b) zadanie obejmuje od 5 do 15 działek,
 - c) zadanie obejmuje powyżej 15 działek.
23. Określenie wartości nieruchomości gruntowych w celu ustalenia opłaty z tytułu wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna).
24. Określenie wartości nieruchomości do celów ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego:
 - a) służebność przesyłu,
 - b) służebność gruntowa.
25. Określenie wartości nieruchomości zabudowanej w celu ujawnienia jej w księgowej ewidencji środków trwałych.
26. Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej w celu ujawnienia jej w księgowej ewidencji środków trwałych.
27. Określenie wartości rynkowej lub ustalenia wysokości odszkodowania:
 - a) altanki, urządzeń i innych budowli oraz roślinności (drzew, krzewów i innych nasadzeń),
 - b) drzew, krzewów i innych nasadzeń.
28. Aktualizacja operatów szacunkowych.

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
70000000-1.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia:

Umowa będzie realizowana sukcesywnie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2014 r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:
 - a) spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Dokumenty wymagane od Wykonawcy:
 - a) Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, które powinno być potwierdzone złożonym na nim oświadczeniem przez osobę podpisującą ofertę, że dane zawarte w przedstawionym dokumencie są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
 - b) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- c) Pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

Ocena spełnienia wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenia.

VIII. Informacja na temat wadium:

Stosownie do art. 45 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odstępuje od żądania od Wykonawców wnoszenia wadium.

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Kryterium oceny ofert – kryterium cena – 100% = 100 pkt

$$\frac{\text{Cena netto najkorzystniejszej oferty}}{\text{Cena netto badanej oferty}} \times 100\%$$

2. Ofertę z najniższą ceną ogółem netto (wiersze od poz. 1 do 28) uznaje się za najkorzystniejszą.

X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **17 stycznia 2014r.** do godz. **9:00**

w siedzibie Zamawiającego

Gmina Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1

74-200 Pyrzyce

Pokój nr nr 133 (sekretariat)

XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia **17 stycznia 2014r.** o godz. **9:30.**

w siedzibie Zamawiającego

Gmina Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1

74-200 Pyrzyce

Pokój nr 282

XII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej.

Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

XIV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów.

Nie dotyczy.

XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.

Nie dotyczy.

XVI. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

XVI. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: 2070-2014 Data zamieszczenia **03.01.2014 r.**